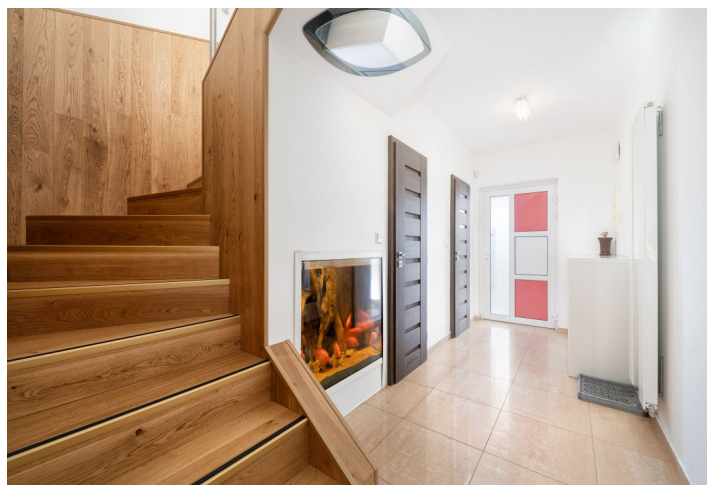




## Rodinný dům 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Moravany

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Moravany

Prodáno

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Pozemek	334 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	86 m <sup>2</sup>
Zahrada	248 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	136 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž + 4 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	38867

**Vybavený rodinný dům s upravenou zahradou, kterou zdobí okrasné jezírko, je součástí moderní vilové čtvrti obce Moravany na předměstí Brna, v blízkosti malebného údolí říčky Bobravy.**

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a **zahradní terasou**, samostatná toaleta, technická místnost a zádveří s odkládacím prostorem. Masivní schodiště s **designovým skleněným zábradlím** vede do patra, kde jsou 3 ložnice (2 se vstupem na **balkon**), koupelna a šatna.

Dům byl zkolaudován v r. 2005, v r. 2018 proběhla kompletní rekonstrukce interiéru. Součástí vybavení je kuchyňská linka ve vysokém lesku zn. **Hanák** s vestavnými spotřebiči **Miele**, americkou lednicí **Siemens** a pracovní deskou v dekoru kamene, vestavěné skříně a další nábytek na míru, rohová kožená sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, televize a **domácí kino**. Okna jsou plastová, podlahy laminátové, interiérové dveře značky **Sapeli**. Vytápění plynovým kotlem Vaillant. Možnost parkování poskytuje **garáž** s přímým vstupem do domu, další místo je na zpevněné ploše před garáží a na ulici u domu. Pěkně upravená zavlažovaná zahrada s **okrasným jezírkem** nabízí posezení pod **pergolou** v dokonalém **soukromí**.

V obci ležící na jihozápadním okraji Brna funguje mateřská a základní škola, lékařské služby (praktický a dětský lékař), pošta, kavárna, restaurace, kulturní dům nebo **tenisové kurty**, v sezóně se zde konají **farmářské trhy**. 5 minut jízdy autem je vzdáleno **OC Futurum**, ještě blíže je tramvajová zastávka. S brněnskou metropolí má obec autobusové spojení. Z Moravan je blízko do **přírodního parku Bobrava** s pozůstatky vodních mlýnů, daleko není ani na **Pálavu** a do mnoha dalších vinařských oblastí.

Užitná plocha 140 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 86 m<sup>2</sup>, zahrada 248 m<sup>2</sup>, pozemek 334 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

