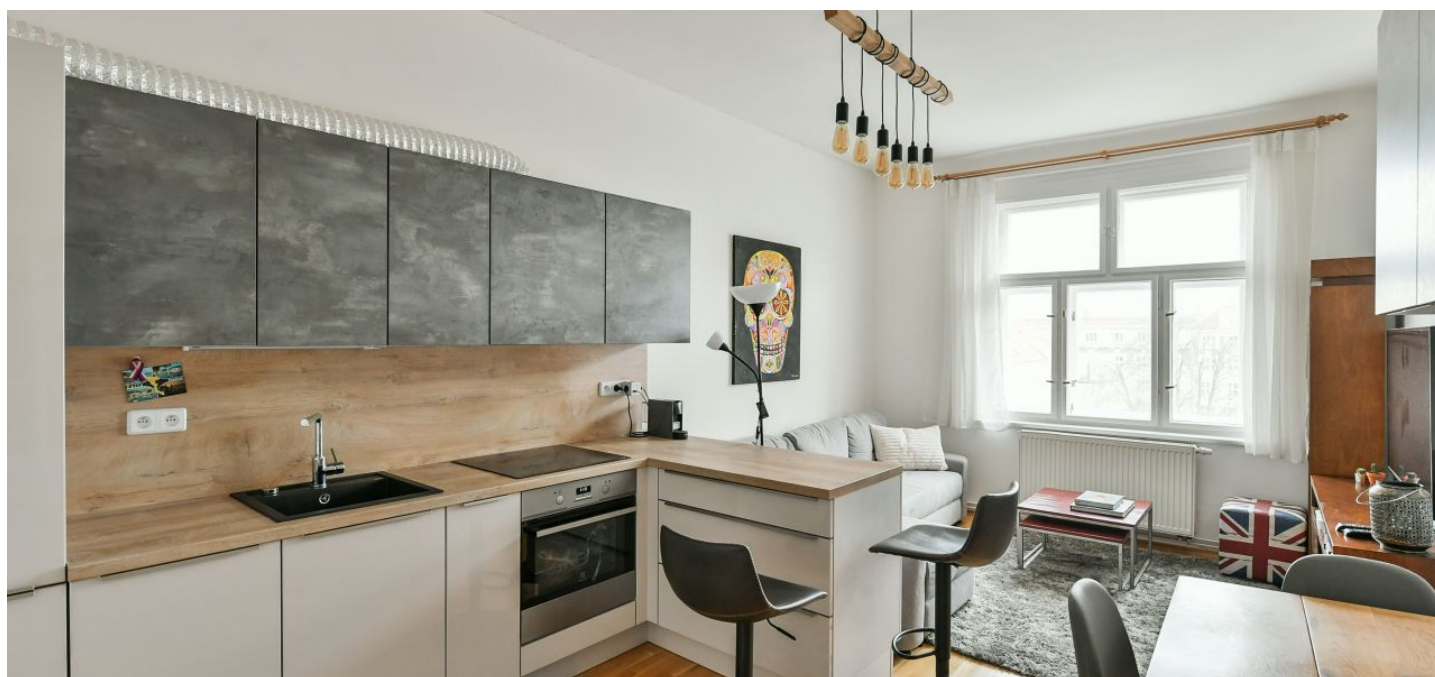


## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jagellonská

Pronajato



## Byt 2+kk

## Pronajato

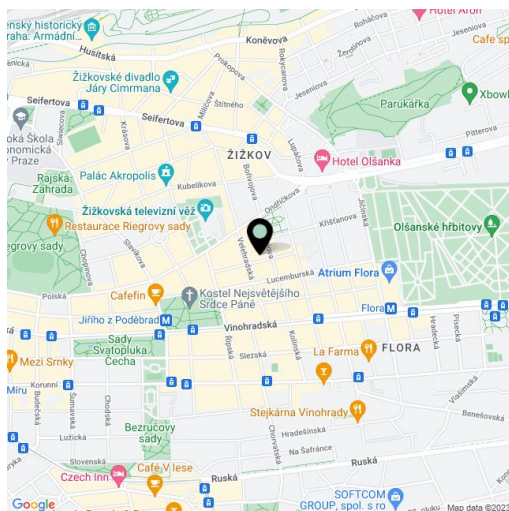
49 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jagellonská

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38864
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt ve 4. patře udržovaného klasického bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Dům stojí v klidné ulici pár bloků od stanic metra Náměstí Jiřího z Poděbrad a Flora, nedaleko parků Riegrovy sady a Parukářka a místa konání pravidelných farmářských trhů. Oblíbená rezidenční lokalita s výbornou občanskou vybaveností (restaurace, kavárny, bistra, OC Atrium Flora, sportovní centrum Olšanka s bazénem ad.) a velmi rychlým spojením do centra.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnou komorou, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vestavěnou skříní a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, **sklepní kóje**. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 700 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť. K dispozici od června 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.