



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

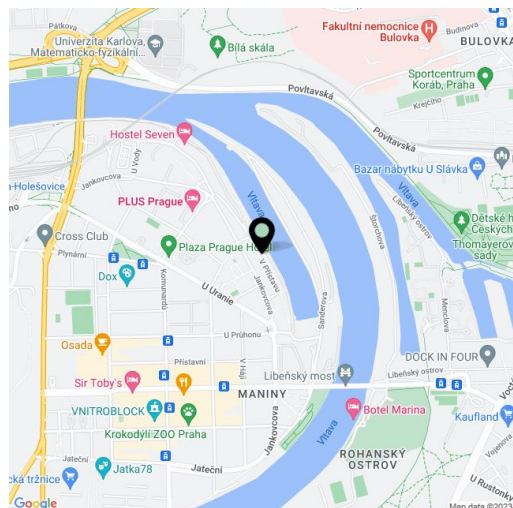
Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	38862
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s nerušeným výhledem na řeku a okolní zeleň. Byt leží v 6. patře moderního rezidenčního komplexu Prague Marina s recepcí, kamerovým systémem a podzemním parkováním, v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvaji ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, 1 ložnici s vestavěnou skříň, koupelnu s vanou a toaletou, technickou / úložnou komoru, samostatnou toaletu pro hosty a vstupní chodbu. Obě hlavní místnosti mají francouzská okna s krásným výhledem na vodu.

Základní vybavení nábytkem, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, vstupy na čip, bezbariérový přístup. Možnost pronájmu **garážového stání** za 3000 Kč měsíčně. K dispozici od května 2023 (dle dohody dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.