



## Byt 2+kk

74.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Pronajato

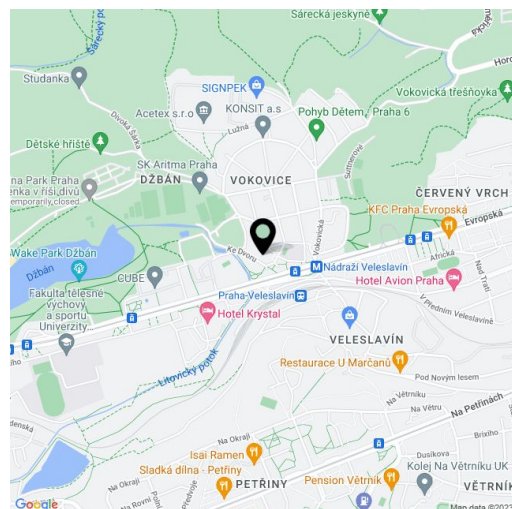




## Byt 2+kk

74.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru**Pronajato**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38861
K dispozici od	ihned



Nabízíme k pronájmu nový, západně orientovaný klimatizovaný byt s lodžii v 1. patře moderního rezidenčního projektu Šárecký dvůr, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex má 24/7 recepci, podzemní garáže, kamerový systém a krásně upravený privátní park. Příjemná lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází nedaleko vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka. Stanice metra Nádraží Veleslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut. Ideální lokalita pro příznivce aktivního životního stylu, vhodná pro dlouhé procházky a projížďky na kole, v okolí naleznete mimo jiné tenisové kurty, fitness centrum a golfový klub s driving range.

Byt tvoří obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem do lodžie, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, mramorové obklady, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová dřevěná okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální / podlahové vytápění, pračka, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, prostorný sklep, vstup do budovy na čip, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.** Zálohy na společné domovní služby, vodu a topení: 4900 Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.