



Byt 3+kk

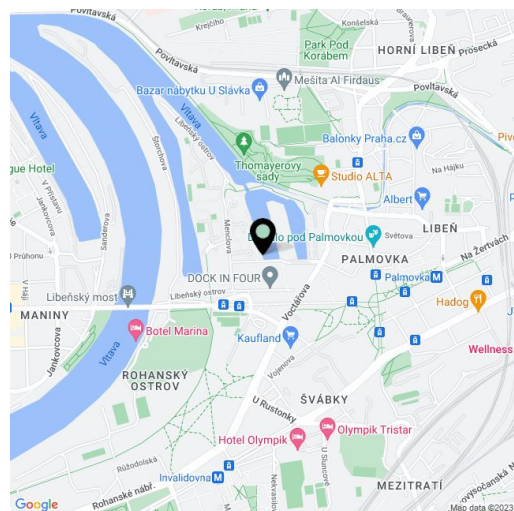
92.4 m², Praha 8, Libeň, Smrčkova

Pronajato



**Byt 3+kk**92.4 m², Praha 8, Libeň, Smrčková**Pronajato**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	18 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění a vodu 7.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	38860
K dispozici od	Ihned



Jihozápadně orientovaný nadstandardní byt se 2 balkony a krásnými výhledy na řeku leží v 1. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a **balkonem**, 2 samostatné ložnice - jedna s **balkonem** a jedna s francouzskými okny, dále koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), toaleta pro hosty, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložným prostorem. Celý byt skýtá **krásný výhled na řeku** a okolní zeleň.

Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální / podlahové topení, vestavěné skříně a další úložné prostory, pračka, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip, kamerový systém. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.**

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.