



## Byt 2+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Pronajato





## Byt 2+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

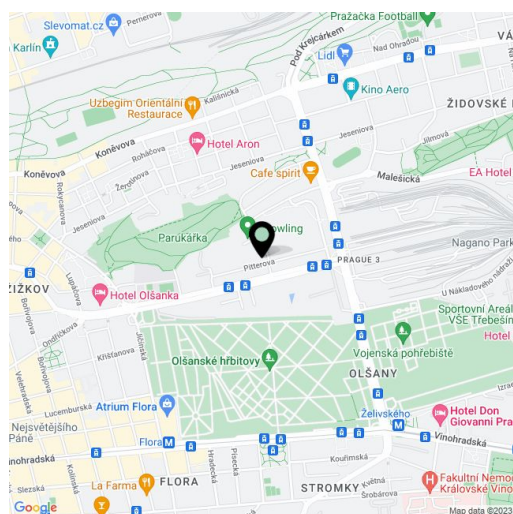
Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a topení: 6.200 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	38859
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, jihozápadně orientovaný byt s terasou o 22 m<sup>2</sup> a výhledem do zeleně a na město, situovaný v 7. patře moderního uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem s dětským hřištěm, 24/7 recepcí a ostrahou, podzemním parkováním a kamerovým systémem. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního využití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní hala s úložnými prostory. Oba hlavní pokoje mají vstup na terasu.

**Klimatizace, dřevěné parkety**, velkoformátová dlažba, velkoplošná hliníková okna s tepelně izolačními trojskly a předokenními žaluziemi, bezpečnostní dveře, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, velký sklep, vstup do objektu na čip. V ceně nájmu je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.