



## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Brandejsovo náměstí

Prodáno



**Byt 3+1**117 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Brandejsovo náměstí**Prodáno**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38858

**Světlý zrekonstruovaný mezonetový byt s klimatizací a terasou s výhledem do širokého okolí se nachází ve 3. patře bytového domu kolaudovaného v r. 2003 umístěného v klidné lokalitě u kampusu ČZU v Praze 6 – Suchdole. Skvěle dostupné místo kombinuje výhody plynoucí z dosahu metropole, letiště i krásné přírody.**

Vstupní úroveň bytu nabízí obývací pokoj, prostornou kuchyni se vstupem na **terasu**, ložnici, předsíň, komoru s toaletou a šatnu s úložným prostorem. V podkroví je galerie (využívaná jako velká ložnice), vybavená šatna a koupelna (velká vana, sprchový kout) s výhledem až na Pražský hrad a Petřín.

**Dřevěná dubová podlaha**, dlažba, okna plastová a dřevěná, dveře bezfalcové, vstupní bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, samostatný plynový kotel, klimatizace na dálkové WIFI ovládání (s možností výběru funkce chlazení nebo vytápění), satelitní příjem. Kuchyňská linka obsahuje vestavné spotřebiče, varná deska je plynová. Součástí kupní ceny je **samostatná garáž** s úložným prostorem a možnost parkování dalšího auta na uzavřeném pozemku, **sklep**. K domu s rodinnou atmosférou náleží pěkně upravená uzavřená zahrada s dětským hřištěm ve vnitrobloku.

Dům bez výtahu stojí kousek od autobusové zastávky, odkud jezdí časté a rychlé spoje ke stanici **metra Dejvická**, v budoucnu by zde měla být zavedena i tramvajová linka. V bezprostřední blízkosti se nachází prodejna potravin nebo oblíbená restaurace s velkou zahrádkou, blízko se pořádají pravidelné **farmářské trhy**. V docházkové vzdálenosti jsou zdravotní středisko, obchody, pošta, lékárna, knihovna, dětská hřiště, plavecký bazén a další sportoviště. Okolí nabízí možnost **pěších i cyklistických výletů** v několika přírodních památkách a rezervacích, například Roztockém háji, nebo údolí Únětického potoka, Šáreckém údolí nebo Houslích.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Interiér 116,72 m<sup>2</sup> (dle PV 103,68 m<sup>2</sup>), balkon 10,35 m<sup>2</sup>, sklep 2,56 m<sup>2</sup>, samostatná garáž 15,36 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

