



## Byt 4+kk

105.4 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno



**Byt 4+kk**105.4 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie**Prodáno**

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	900 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38846

**Moderní, plně vybavený rohový rodinný byt s velkým balkonem a 2 místy v podzemní garáži je umístěn ve 3. podlaží domu v holešovickém multifunkčním areálu vytvořeném renomovaným studiem CMC architects z prostor prvního pražského měšťanského pivovaru založeného v roce 1895.**

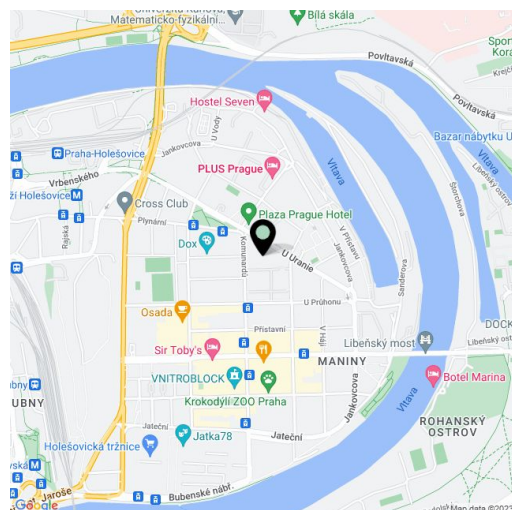
Velký obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní má přístup na **jižně orientovaný balkon** s výhledem do **zahrady**, na který lze vstoupit i z hlavní ložnice s en-suite koupelnou (se sprchovým koutem a WC). Dále jsou zde 2 pokoje, koupelna (s vanou a 2 umyvadly), samostatná toaleta a vstupní hala.

K vysokému standardu patří **dřevěné podlahy**, dřevěná eurookna, elektricky ovládané zastínění balkonu, **předokenní žaluzie** v pokojích orientovaných do ulice a **římské rolety** u oken do zahrady, radiátory s možností ovládní přes aplikaci, datové rozvody pro internet a připojení bezpečnostních kamer, kompletně vybavená kuchyně se spotřebiči Whirlpool, zabezpečovací systém **Jablotron** (včetně sklepa), čipový přístup do budovy a veškerých společných prostor. Vytápění je dálkové. Kupní cena zahrnuje interiérové vybavení, **sklep a 2 garážová stání** přístupná **výtahem**. Obyvatelé mohou využívat prostornou kočárkárnu s držáky na jízdní kola, místnost s pingpongovým stolem, **privátní zahradu** i dětské hřiště.

Oblíbená rezidenční lokalita s veškerou infrastrukturou leží v širším centru metropole u Holešovického přístavu. Hned u domu jsou 2 mateřské školy, ZŠ i gymnázium jsou vzdálené do 5 minut chůze. Blízko je do obchodů, restaurací i kaváren nebo do **Holešovické tržnice**, navštěvovat lze nedalekou **komunitní zahradu**. Perfektní dostupnost zajišťuje několik tramvajových linek, stanice metra (Nádraží Holešovice, Vltavská nebo Palmovka) jsou vzdáleny jen pár minut jízdy.

Interiér 105,4 m<sup>2</sup>, balkon 13,3 m<sup>2</sup>, sklep 5,1 m<sup>2</sup>.

Kromě běžný prohlídek nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes Whatsapp, FaceTime, Messenger, Skype aj.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

105.4 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno







## Byt 4+kk

105.4 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

**Prodáno**

