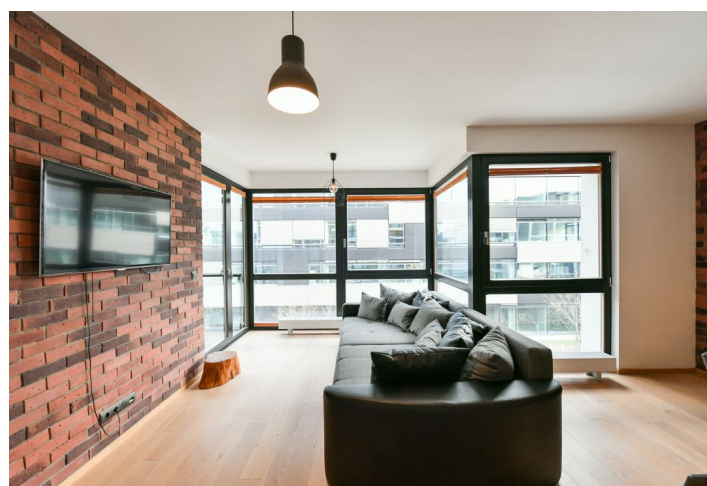
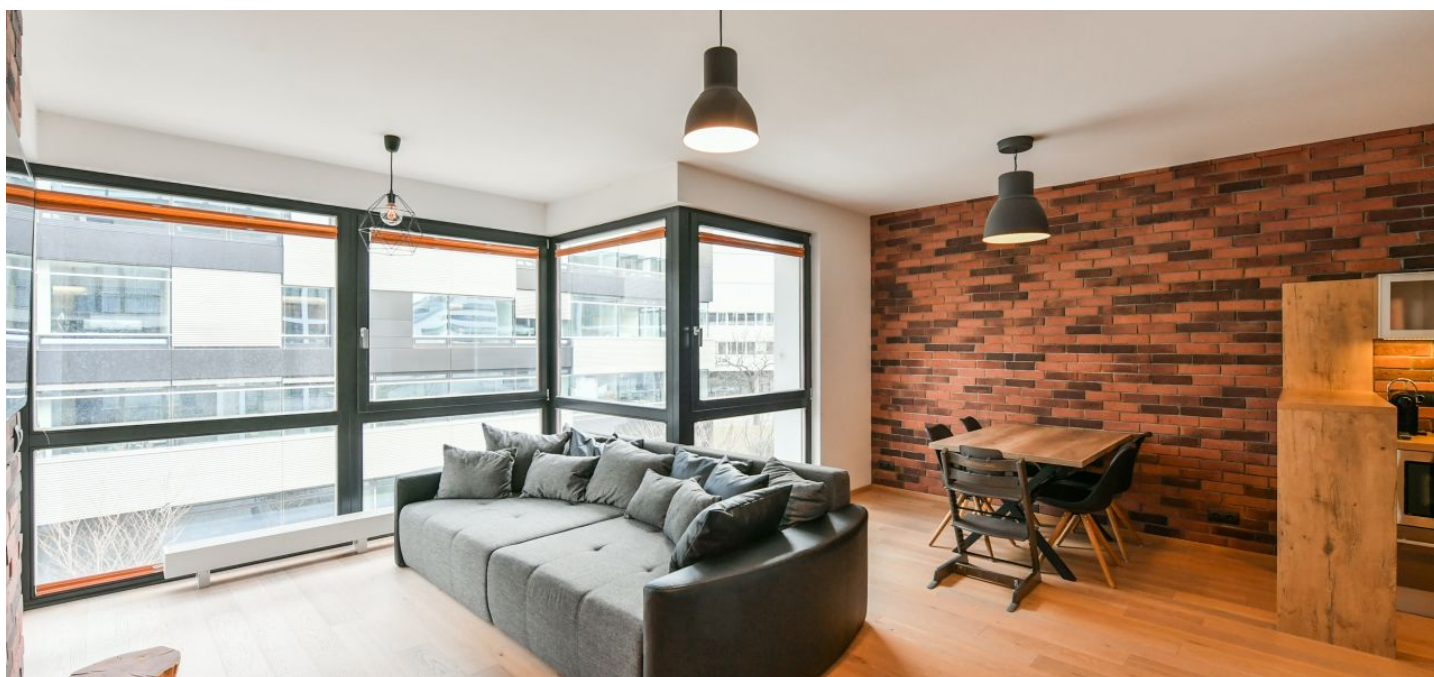




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

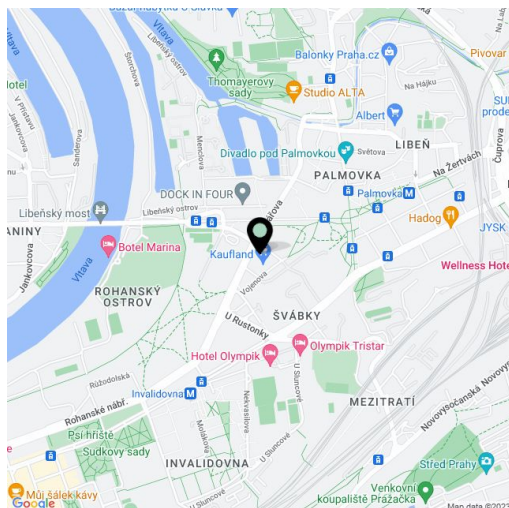
## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	38842
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem ve 2. patře moderního bytového domu u slepého ramene řeky Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného obytného komplexu DOCK s ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Byt tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, vstup do budovy na čip. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.