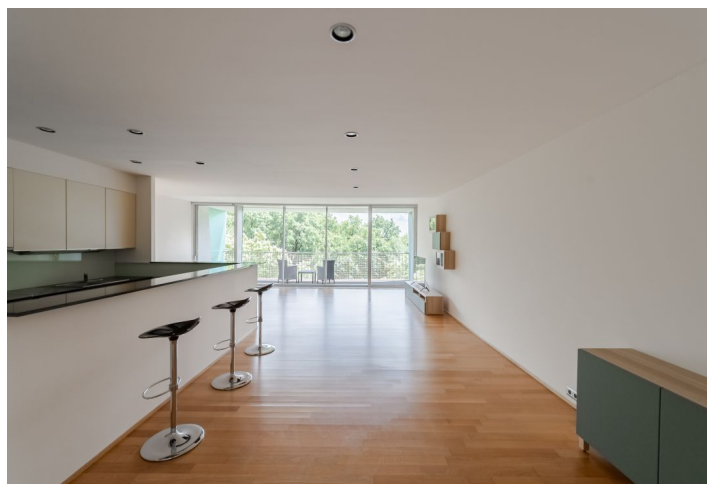


Byt 4+kk

Pronajato

165 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách



Byt 4+kk

Pronajato

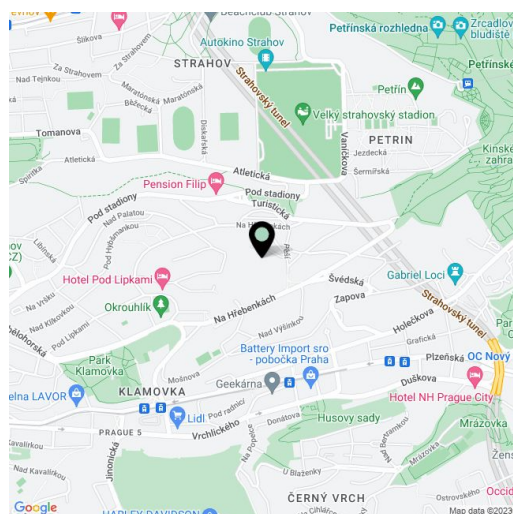
165 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Celková plocha | 180 m ² |
| Podlahová plocha* | 165 m ² |
| Terasa | 15 m ² |
| Parkování | Dvě parkovací místa v podzemních garážích. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby a spotřebu energií 18.000 Kč/měs. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 3883 |
| K dispozici od | Ihned |

Prosluněný, zařízený byt s terasou (14,7 m²) a 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře unikátního projektu Na Hřebenkách XY s 24h ostrahou, zasazeného v zeleni ve svahu nedaleko parků Klamovka a Ladronka. Výhodná lokalita jen pár minut jízdy od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a od výjezdu z Prahy směr Karlovy Vary a Plzeň. V blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér tvoří otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a plně vybavené kuchyně (85 m²) s přímým vstupem na jihovýchodní terasu. Byt má dále 3 ložnice, 2 koupelny (jedna je součástí hlavní ložnice), vstupní chodbu s vybavenou šatnou, technickou místnost a toaletu pro hosty.

Dostatek vestavěných úložných prostor po celé chodbě v klidové zóně a v zadní části kuchyňského pultu v podobě plošných vestavěných skříní, **dubové podlahy**, podlahové vytápění v koupelnách a kuchyni, dřevěná eurookna s el. žaluziemi, pračka, sušička, kuch. spotřebiče zn. Miele. Projekt nabízí **bazén** s protiproudem, fitness, squashový kurt a saunu k výhradnímu užívání rezidentů. Nepřetržitá recepce s ostrahou zajišťuje obyvatelům naprosté bezpečí. Zahrada má 2 kamery, prostřednictvím kterých můžete hlídat své děti na obrazovce. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání** v suterénu objektu a sklep (7,3 m²). K dispozici od července 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.