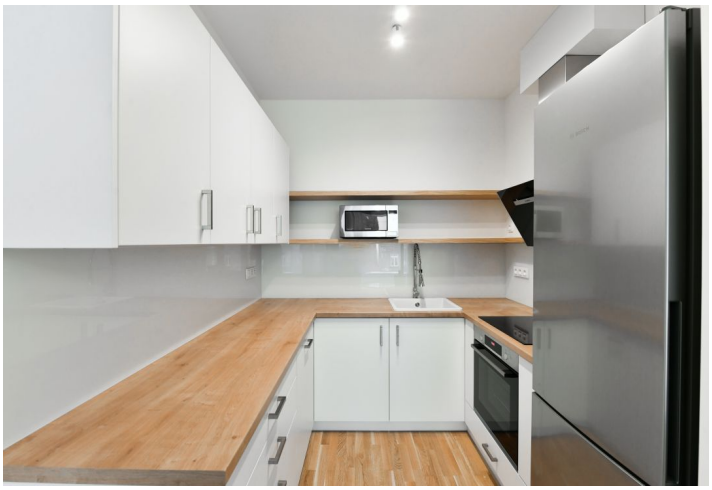
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

48 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 11. 2024, 19:51

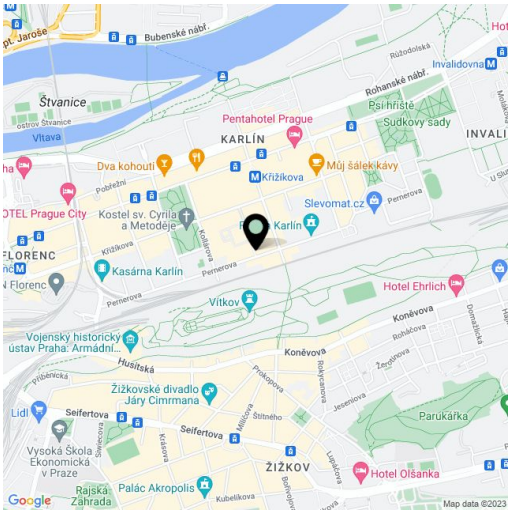
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

48 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

Celková plocha	53 m²
Podlahová plocha*	48 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění, spotřebu vody a údržbu garáže: 5.700 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38821
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme na pronájem kompletně zařízený byt s lodžií v 5. patře moderní budovy v nedávno postaveném multifunkčním projektu Praga Rezidence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. **Lodžie** s částečným výhledem na vrch Vítkov je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 11. 2024, 19:51