



Byt 2+kk

61 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





Byt 2+kk

61 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

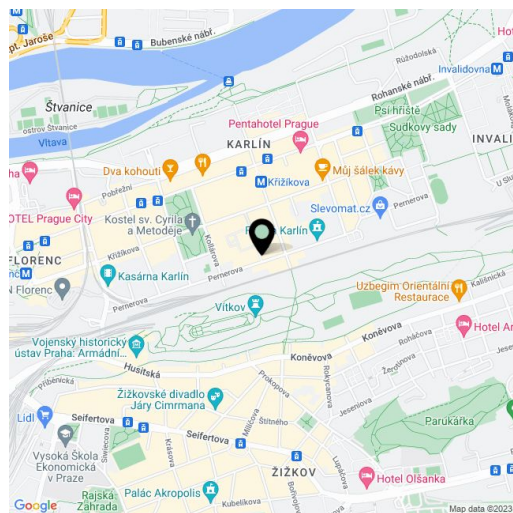
Pronajato

Celková plocha	75 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Garážové stání za poplatek 2500 Kč.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění, spotřebu vody a údržbu garáže: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38820
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s velkým balkonem v 6. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Rezidence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.