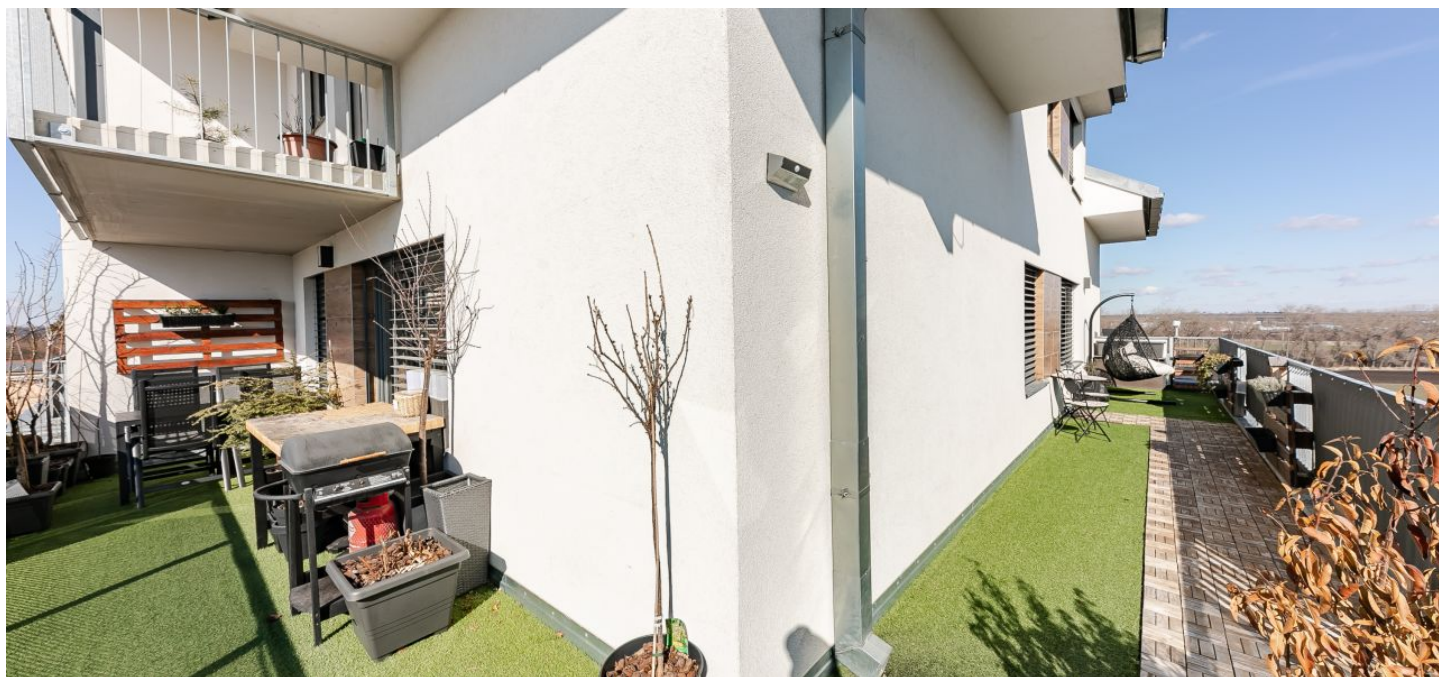




## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Želetická

Prodáno





## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Želetická

Prodáno

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	38818

**Kompletně vybavený světlý byt se 45metrovou terasou tvořící ochoz kolem téměř celého bytu je součástí nedávno dokončeného rezidenčního projektu. Bydlení v dosahu služeb i přírody, na okraji metropole v bývalé obci Sobín s historickým jádrem, která je součástí městské části Zličín.**

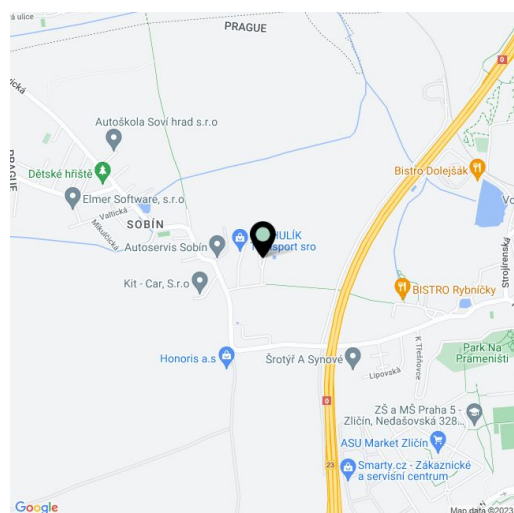
Praktické dispoziční řešení jednotky ve 3. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní a **terasou s výhledem do širokého okolí**, dále 2 ložnice (1 se **šatnou**), **designovou koupelnu** s walk-in sprchovým koutem, vanou a úložnými nikami, samostatnou toaletu, komoru s přípojkou na pračku a vstupní chodbu. Z hlavní ložnice vede vstup na **terasu**, která je v této části **zastřešená**.

Interiér prosvětlují velká okna s trojskly, jež lze zastínit **venkovními žaluziemi** na dálkové ovládání. Kuchyně s oknem je vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, chladničkou s mrazákem a tichou digestoří **Klarstein**. Obložkové interiérové dveře jsou v dekoru fleetwood. **Inteligentní osvětlení** Philips Hue se stmívači. V koupelně je položeno **podlahové vytápění**, zdrojem tepla je plynový kotel. K bytu lze pronajmout garážové stání.

Kousek od domu vede **cyklostezka**, po které je možné dojet například k **přírodní památce Hostivické rybníky** s upraveným **lesoparkem** a ptačí pozorovatelnou. Pár minut chůze od domu je autobusová zastávka, odkud jezdí spoje ke stanici metra linky B Zličín vzdálené pouhých 7 minut jízdy nebo ke stanici linky A Petřiny. Poloha umožňuje také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnice D5 i D6, cesta na letiště zabere necelých 15 minut.

Podlahová plocha 84,6 m<sup>2</sup>, terasa 45 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Želetická

Prodáno

