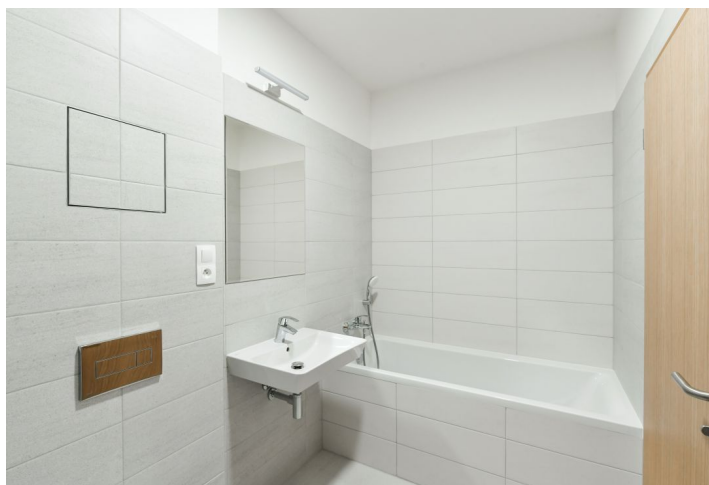




## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Waltariho

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Waltariho

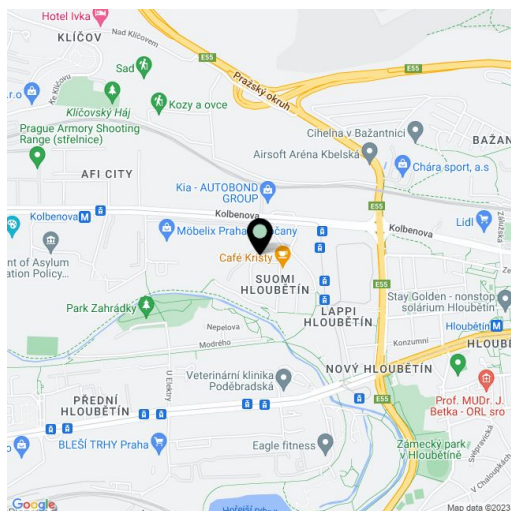
## Pronajato

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38817
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní byt s balkonem ve 4. patře nízkoenergetické budovy v novém rezidenčním komplexu Suomi Hloubětín u říčky Rokytky. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě na okraji parku Zahrádky s dětským hřištěm a fitness stezkou Rokytky. Poblíž je zastávka tramvají, v blízkém dosahu pak obchodní centra Fénix a Galerie Harfa a Sazka Aréna, v pěším dosahu jsou stanice metra Kolbenova a Hloubětín na trase B.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v budově. Zálohy na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.