

## Byt 4+kk

Pronajato

139 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská



## Byt 4+kk

## Pronajato

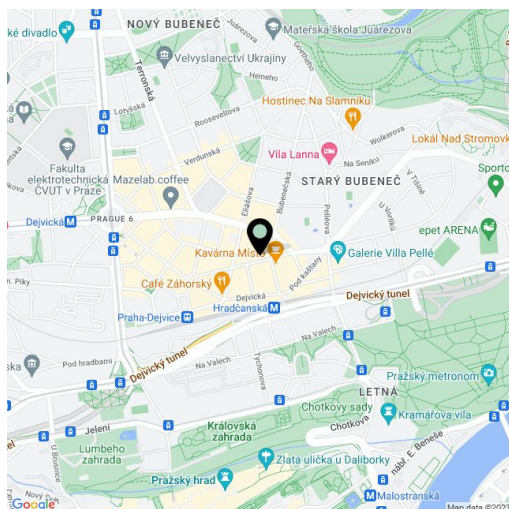
139 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	139 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	38813
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 koupelnami, terasou a balkonem ve 4. patře udržovaného renovovaného domu s výťahem v Praze Bubenci. Dům stojí v klidné ulici pouhých pár minut chůze od stanice metra Hradčanská a zastávek tramvají. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí a velmi rychlou dostupností do centra (5 min. metrem), na letiště a do četných mezinárodních škol. V pěším dosahu jsou parky Stromovka a Letenské sady a Pražský hrad.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem do klidné ulice, ložnice s francouzskými okny a výhledem do zeleně vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, vybavená šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložným prostorem pod schodištěm. V horní úrovni je umístěna velká otevřená ložnice s klimatizací a terasou do vnitrobloku, samostatná ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, lednice na víno, markýza na terase, videotelefon, alarm, sklep. Záloha na společné služby a spotřebu energií 6.500Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.