

## Byt 1+kk

Pronajato

31.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách



## Byt 1+kk

Pronajato

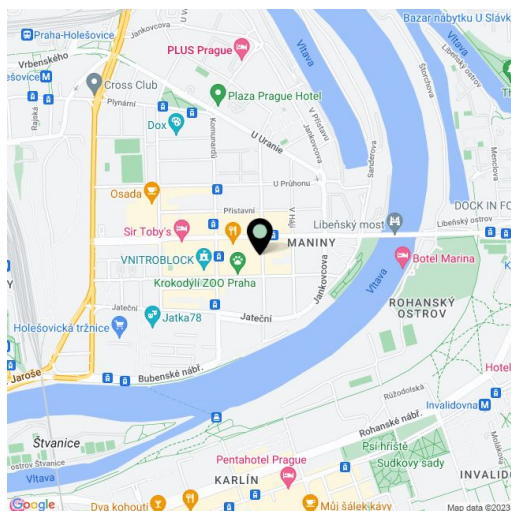
31.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	32 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody 2.500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	38811
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu garsoniéru s balkonem ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem a upraveným vnitroblokem s odpočinkovou zónou s hřištěm a vyhrazeným místem na grilování. Budova leží v těsné blízkosti nábřeží Vltavy, v klidné ulici ve vyhledávané části Prahy 7 v Holešovicích s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská a Nádraží Holešovice. Výborná dostupnost do centra, v blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů (SaSaZu, La Fabrika, Jatka 78 ad.).

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem s výhledem do tichého vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.