



## Byt 2+kk

64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno





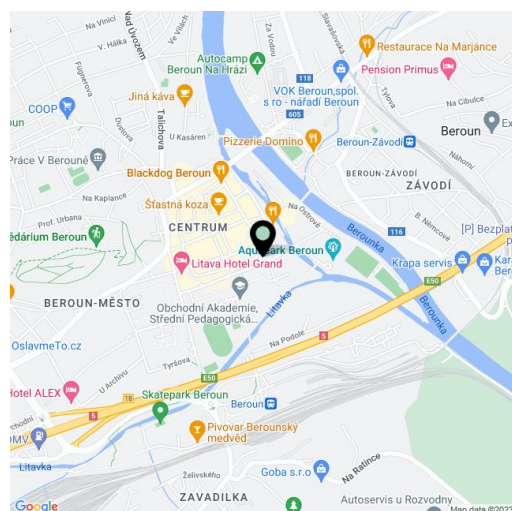


## Byt 2+kk

64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38799



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, s možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnice, koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 64,8 m<sup>2</sup>, interiér 60,62 m<sup>2</sup>.



# Byt 2+kk

64.8 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

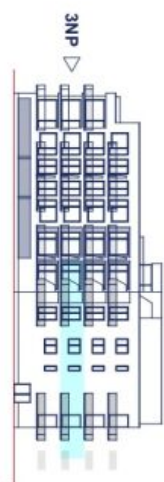


**B.35**

Dispozice: 2+kk  
Plocha bytu: 64,8 m<sup>2</sup>  
Podlaží: 3. NP

01. Chodba	3,93 m <sup>2</sup>
02. Komora	5,25 m <sup>2</sup>
03. Koupelna	4,07 m <sup>2</sup>
04. Obývací	31,89 m <sup>2</sup>
05. Pokoj	15,12 m <sup>2</sup>

Užitná plocha bytu: 60,62 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha bytu: 64,8 m<sup>2</sup>



Developer by: **VENUS**  
 Kata bytu: Sčítána podlahovou a podlažní plochou dispozice referenčního bytu. Developer a vyrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (součástí jako ilustrace doplnění). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.  
 Ekologická produkce: svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE  
 Na Parkáně 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com  
 www.berlita.cz