



Byt 2+kk

69.4 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

35 000 Kč | 1 386 €





Byt 2+kk

69.4 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

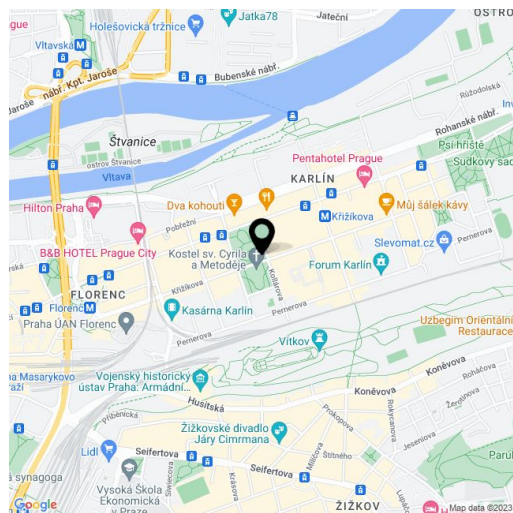
35 000 Kč | 1 386 €

Celková plocha	75 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění a vodu 4.500 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38793
K dispozici od	Ihned

Designový byt v žádané lokalitě. Nabízíme na pronájem prostorný, zařízený byt s balkonem, situovaný ve 4. patře rezidenčního projektu Karolína Plaza 2 - novostavby s podzemními garážemi ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8 se spoustou restaurací, kaváren a trendy bister. Kvalitní lokalita s rychlým spojením do centra Prahy, plnou občanskou vybaveností a četnými administrativními a business centry v bezprostředním okolí, pouhou minutu chůze od stanice metra Křižíkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **balkon**, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, kuchyň na míru, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon. Možnost pronájmu **garážového stání** za 3.000 Kč/měs. Prostorný **sklep** 10,7 m² navazující na garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.