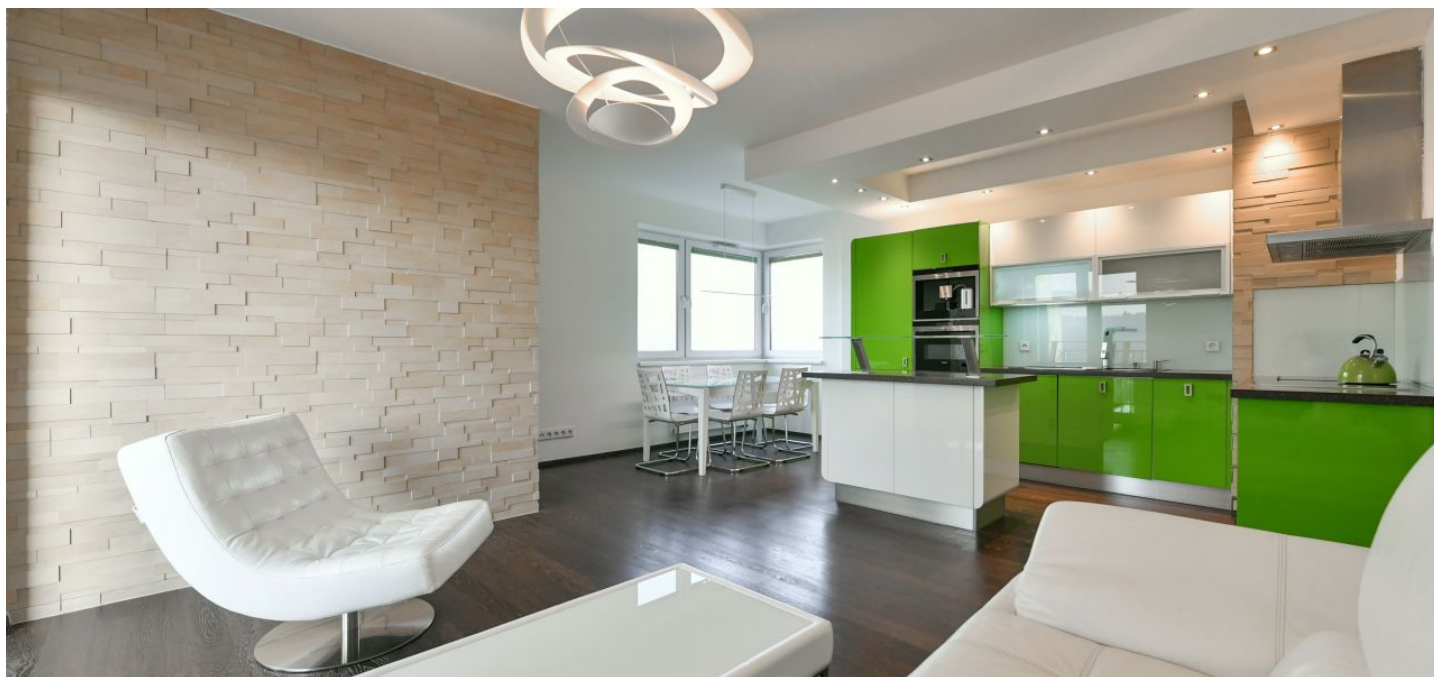




## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jednořadá

Pronajato





## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jednořadá

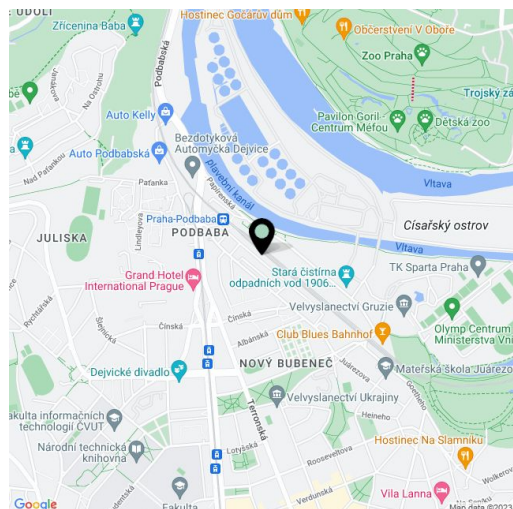
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 97 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 91 m <sup>2</sup> |
| Lodžie            | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 2 garážová stání. |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 38786             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu moderní zařízený byt s lodžii a výhledy do okolní zeleně a na kopec Baba, situovaný ve 3. patře moderní budovy s výtahem a parkováním. Dům se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti v Praze 6 Bubenči pár minut chůze od parku Stromovka, v lokalitě s rychlým autobusovým spojením ke stanici metra Hradčanská (5 min. do centra). V pěším dosahu je stanice metra Dejvická, kampus ČVUT a plná občanská vybavenost, rychlá je také dostupnost na letiště a do četných mezinárodních škol.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, hlavní ložnice s vybavenou šatnou, pracovna / 2. ložnice s vestavěnými úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s úložnými prostory.

**Kvalitní vybavení a provedení, dřevěné podlahy**, vytápěná dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, zatemňovací plísé žaluzie, stmívače světel, sítě proti hmyzu, pračka, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, gril, kombinovaná trouba, ohřevná zásuvka, kávovar, alarm, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Fixní poplatky za společné služby a spotřebu energií 5.000Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.