



## Byt 5+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato



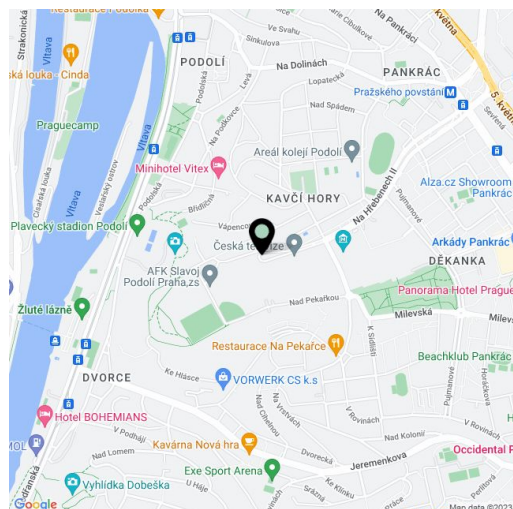
**Byt 5+kk**172 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II**Pronajato**

Celková plocha	182 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	172 m <sup>2</sup>
Balkón	30 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38765
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt se 2 koupelnami, 2 balkony a úžasným nerušeným panoramatickým výhledem na Prahu, údolí Vltavy, Vyšehrad, Petřín a Pražský hrad. Byt leží ve 3. patře moderní budovy, která je součástí uzavřeného bytového komplexu s 24/7 bezpečnostní službou a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v přímém sousedství areálu ČT, v těsné blízkosti dvou parků, asi 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, mezinárodních škol v Praze 4 a letiště.

Interiér tvoří velký klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupy na balkon s krásným výhledem, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a další 3 ložnice - jedna s druhým balkonem. Byt má dále druhou koupelnu (vana, toaleta), šatnu, technickou komoru, samostatnou toaletu s bidetem a prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, **sklep**, vstup do budovy na čip. V ceně jsou zahrnuta 2 **garážová stání**. Záloha na společné služby, spotřebu energií, ostrahu a údržbu zahrady: 13.664 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.