



## Byt 5+kk

175 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato





## Byt 5+kk

175 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

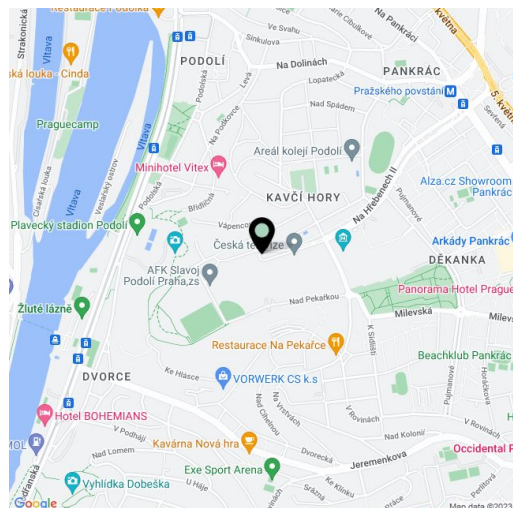
## Pronajato

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Zahrada	612 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	38764
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný zrekonstruovaný byt s privátní vzrostlou zahradou v přízemí moderní budovy, která je součástí uzavřeného bytového komplexu s 24/7 bezpečnostní službou a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v přímém sousedství areálu ČT, v těsné blízkosti dvou parků, asi 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, mezinárodních škol v Praze 4 a letiště.

Byt nabízí prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupy na terasu a zahradu, hlavní ložnici s šatnou, koupelnu (sprchový kout, bidet, toaleta), další 3 ložnice, druhou koupelnu (vana, bidet, toaleta) s technickou komorou a spíž.

Výhledy do zeleně, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, sklep, vstup do budovy na čip. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání v budově. Záloha na společné služby, spotřebu energií, ostrahu a údržbu zahrady: 16.330 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.