



# Administrativní budova

Praha 5, Jinonice

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 5, Jinonice

**Pronajato**

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	23 919 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	38760

**Nový administrativní projekt, který bude součástí moderního a rozsáhlého komplexu rezidenčních a kancelářských budov, nabídne kancelářské prostory k pronájmu na Praze 5. Svým nájemcům poskytne komunitní zahradu na střeších, terasy s výhledy či zázemí pro sportovce jako jsou kolárny a sprchy. Objekt cílí na certifikaci LEED GOLD, WELL.**

**Lokalita:**

Dobrá dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem – budova propojuje dvě zastávky metra linky B (Jinonice a Radlická), které jsou od centra města jen pár stanic. Snadné napojení na dálnici D5 a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

**Vybavení a služby:**

Reprezentativní recepce  
Ostraha 24/7  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Sprinklerový systém  
Optická vlákna  
Kolárny, sprchy

**K dispozici od H2 2023.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 5, Jinonice

Pronajato

Typické patro kanceláří:

