



## Byt 3+1

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Nad Kapličkou

Pronajato





## Byt 3+1

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Nad Kapličkou

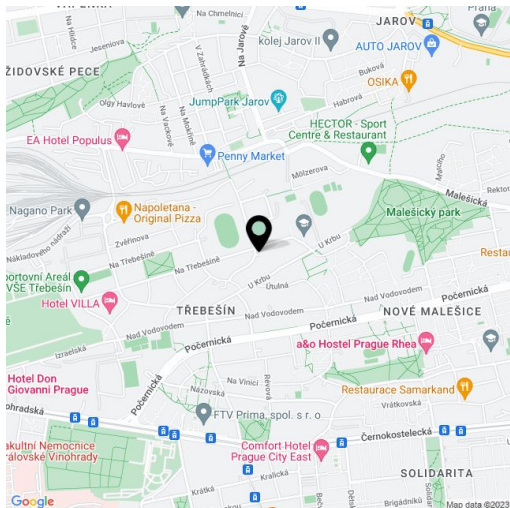
## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38738
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt s lodžií, balkonem a výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu se společnou zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku. Budova stojí v pěším dosahu Malešického parku a lesa, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a autobusovými spoji do centra, v rychlé dostupnosti ke stanici metra Želivského. V sousedství se nachází také sportovní centrum a Velodrom Třebešín.

Byt má plně vybavenou kuchyň s jídelnou a balkonem s výhledem do vnitrobloku, prostorný obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní halu. Jižně orientovaná lodžie je přístupná z obývacího pokoje a ze vstupní haly.

Vinylové podlahy, dlažba, nová kuchyň, dálkové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, vstup do domu na čip, kočárkárna. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3300 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.