



Byt 2+kk

81.8 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





Byt 2+kk

81.8 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

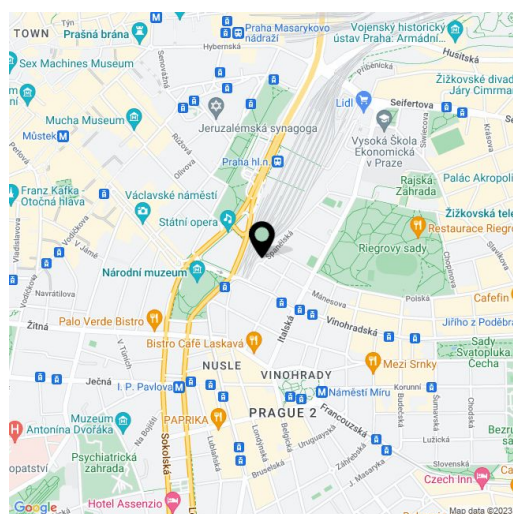
Pronajato

Celková plocha	82 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	38737
K dispozici od	lhned

Tento kompletně vybavený designový byt se nachází v 1. patře Rezidence Mánesova78, která vznikla citlivou rekonstrukcí pozdně secesního bytového domu podle návrhu renomovaného studia OOOOX. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech v blízkosti Riegrových sadů, pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanoviště pravidelných farmářských trhů a množství kvalitních kaváren, bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Světlý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou nadstandardní kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Špičkové vybavení a provedení, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažba **DelConca v imitaci mramoru**, **dřevěná okna**, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, luxusní sanita, myčka, indukční varná deska, nádobí, videotelefon, **sklep**, výtah. Záloha na společné služby a vytápění 3000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

81.8 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

ROOMS		
602.1	ENTRANCE	4,70m ²
602.2	LIVING ROOM + KITCHEN	42,30m ²
602.3	BEDROOM	22,30m ²
602.4	BATHROOM	5,40m ²
602.5	TOILET	1,60m ²
TOTAL AREA		76,30m ²

