



## Byt 2+kk

81.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 2+kk

81.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

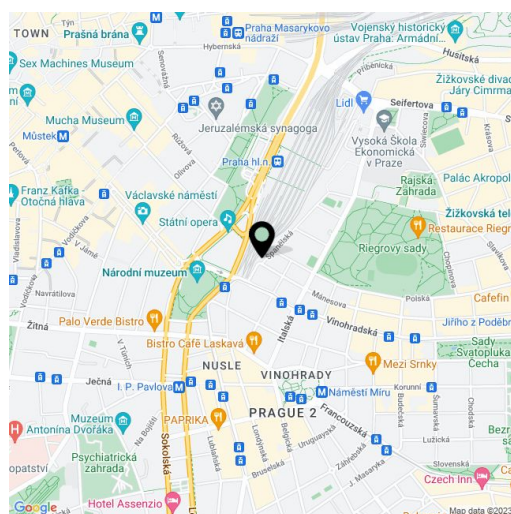
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	38737
K dispozici od	lhned

Tento kompletně vybavený designový byt se nachází v 1. patře Rezidence Mánesova78, která vznikla citlivou rekonstrukcí pozdně secesního bytového domu podle návrhu renomovaného studia OOOOX. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech v blízkosti Riegrových sadů, pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanoviště pravidelných farmářských trhů a množství kvalitních kaváren, bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Světlý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou nadstandardní kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Špičkové vybavení a provedení**, vysoké stropy, velká okna, dřevěné parketové podlahy Foglie D'oro, obklady a dlažba DelConca v imitaci mramoru, dřevěná okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, luxusní sanita, myčka, indukční varná deska, nádobí, videotelefon, sklep, výtah. Záloha na společné služby a vytápění 3000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

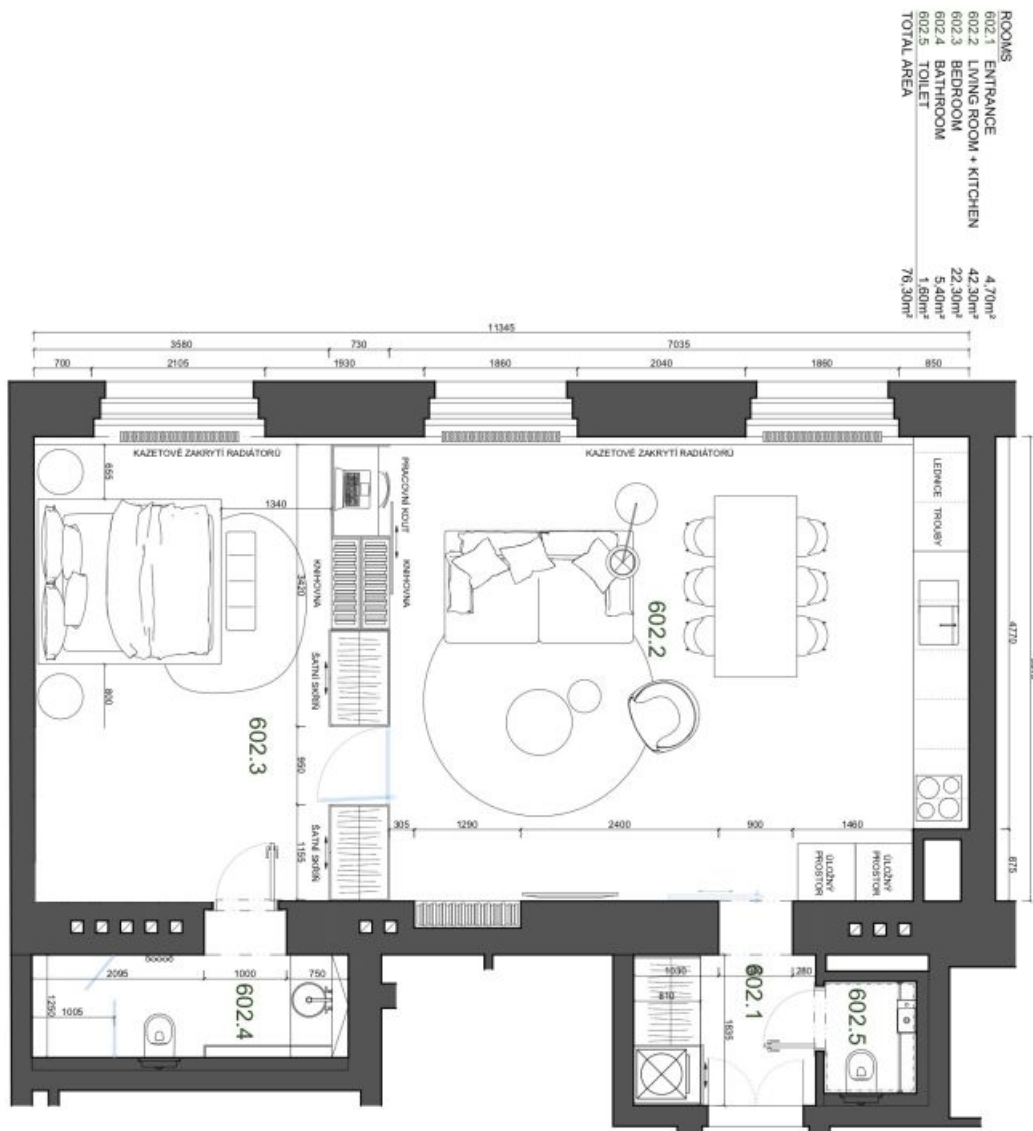
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

81.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



ROOMS		
602.1	ENTRANCE	4.70m <sup>2</sup>
602.2	LIVING ROOM + KITCHEN	42.30m <sup>2</sup>
602.3	BEDROOM	22.30m <sup>2</sup>
602.4	BATHROOM	5.40m <sup>2</sup>
602.5	TOILET	1.60m <sup>2</sup>
TOTAL AREA		76.30m <sup>2</sup>

