



## Byt 4+kk

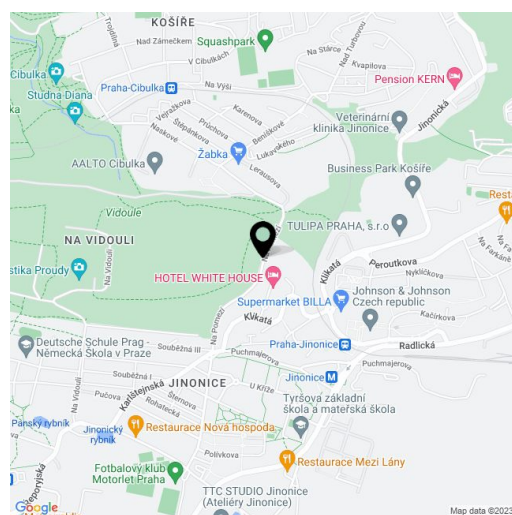
183 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Prodáno



**Byt 4+kk**183 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí**Prodáno**

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Zahrada	189 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38734



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba prostorného bytu s velkou privátní zahradou, 2 XL parkovacími stáními a krásnými výhledy na město a do zeleně právě vzniká v rezidenčním projektu zasazeném u přírodní památky Vidoule a lesoparku Cibulka v části Prahy 5 Košíře.**

Dispozici tohoto zahradního bytu tvoří velký obývací pokoj propojený s místností s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice s koupelnou přístupná přes šatnu, druhá ložnice s vlastní šatnou a koupelnou, pracovna, centrální koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. **Všechny pokoje mají vstup do zahrady.**

Standard vybavení tvoří **dubové třívrstvé podlahy**, velkoplošná dřevěná eurookna s bezpečnostními skly a vnějšími žaluziemi, bezfalcové lakované interiérové dveře s magnetickými zámky a světlou výškou 2,2 m, vstupní bezpečnostní a protipožární dveře, centrální vypínač a **inteligentní ovládání** topení, chlazení, větrání a stínění. Optimální klima a čistý vzduch zajistí **rekuperační jednotka** s dochlazováním. Vytápění podlahovými konvektory, zdrojem tepla je centrální plynová kotelna v domě. Nabízený byt má **nadstandardní vybavení** koupelen (sanitu, dlažbu, obklady) a kvalitnější dveřní kliky. Kupní cena zahrnuje **sklep a 2 parkovací stání** vhodná i pro velké vozy.

Rezidence vzniká na příjemném místě u rozlehlého **přírodního parku Košíře-Motol** a v rychlém dosahu služeb. Kousek od domu funguje mateřská a základní škola nebo prodejna potravin, z blízké autobusové zastávky jezdí spoje na smíchovskou obchodně-zábavní pěší zónu se stanicí metra a zastávkami tramvaji **Anděl**. Blízko je také nová moderní čtvrť **Waltrovka** se širokou nabídkou služeb, upraveným **parkem** a dětskými hřišti, na kraji **lesoparku Cibulka** jsou tenisové kurty.

Plocha bytu 183 m<sup>2</sup>, předzahrádka 188,8 m<sup>2</sup>, terasa 60 m<sup>2</sup>, sklep 12 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 4+kk

183 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Prodáno

