



## Rodinný dům 5+1

699 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pod Meliškou

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 5+1

699 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pod Meliškou

### Cena na vyžádání

Celková plocha	699 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 082 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	174 m <sup>2</sup>
Zahrada	908 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	542 m <sup>2</sup>
Terasa	157 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž s přímým vstupem do domu
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38730

**Nadčasová, kompletně zařízená rodinná vila s bazénem, fitness a wellness stojí obklopena velkou okrasnou zahradou na jednom z nejromantičtějších a nejzelenějších míst části Praha 6 - Dejvice, v Šáreckém údolí. Tato lokalita umožňuje vychutnávat si život v přírodě a zároveň být v rychlém dosahu všech služeb včetně mezinárodních škol nebo letišť.**

V přízemí se nachází obývací pokoj s **krbem**, navazující prostorná obytná kuchyně, koupelna se šatnou, komora a vstupní hala. Obývací pokoj i kuchyně jsou díky **dvojitě výšce stropu a francouzským oknům do zahrady** velmi vzdušné. 1. patro poskytuje hlavní ložnici s koupelnou a šatnou, 2. patro se sdílenou koupelnou a velkou galerií. Podkroví bylo vyčleněno pro dětskou hernu, k níž přiléhá koupelna. Suterén ukrývá kromě provozního zázemí (úložné prostory, prádelnu a sušárnu) také **fitness a wellness se saunou** a přístupem na **terasu**, koupelnu a **garáž** se vstupem do domu „suchou nohou“.

Interiér svou současnou podobu získal v r. 2016. Podlahy jsou **dřevěné** a s velkoformátovou dlažbou, schodiště z masivu doplňuje **zdobné litinové zábradlí** s dřevěnými madly. Nadčasovost interiéru podtrhují dřevěné obložkové dveře, dřevěná okna a stylové vypínače, starožitnosti propojují současnost s historií. Dům je nabízen **kompletně zařízený**. Zahradu lemuje vzrostlý živý plot, na velké **slunné terase** je **bazén** s posuvným krytím.

Vila je součástí **bezpečného uzavřeného areálu** rozkládajícího se na **konci slepé ulice**, čímž je zaručeno dokonalé soukromí. Komplex se nachází přímo v **přírodním parku Šárka-Lysolaje** tvořícím několik přírodních rezervací a památek. Letiště je vzdáleno jen pár minut jízdy, ještě blíže je soukromá mateřská škola Global Preschool, prestižní mezinárodní škola ISP v Nebušicích nebo Riverside School v Sedci. Zastávka autobusu, který jezdí ke stanici metra Dejvická, je pár kroků od domu.

Interiér 542,4 m<sup>2</sup> terasy 140,9 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 174 m<sup>2</sup>, zahrada 908 m<sup>2</sup>, pozemek 1 082 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

