



## Rodinný dům 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Jizerská

Pronajato







# Rodinný dům 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Jizerská

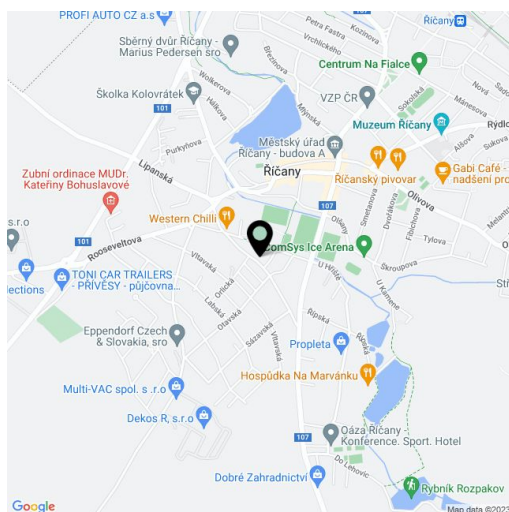
## Pronajato

Užitná plocha	198 m <sup>2</sup>
Pozemek	357 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	81 m <sup>2</sup>
Zahrada	276 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	154 m <sup>2</sup>
Terasa	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38726
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nově postavený luxusní dům se 3 terasami a krásnými výhledy do parku, koňské jízdárny a na panorama centra Říčan. Dům, stojící v rezidenční čtvrti v samém centru Říčan, sousedí s alejí staletých lip (pěší zóna), na kterou navazuje velký park s výběhy pro koně a sportovními hřišti. V místě je k dispozici plná občanská vybavenost, základní školy, gymnázium, v bezprostřední blízkosti je mezinárodní školka, restaurace, samoobsluha a autobusová zastávka. V pěším dosahu je také známé koupaliště Marvánek, tenisové kurty, fotbalové a rugbyové hřiště. Říčany jsou opakovaně vyhlášovány jako nejlepší obec roku pro život.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, technická místnost, toaleta, schodišťová hala s komorou a vstupní hala s přístupem do garáže. V prvním patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta s bidetovou baterií), šatnou a terasou, dva dětské pokoje s prosklenou stěnou a sdílená koupelna (vana, sprchový kout, toaleta s bidetovou baterií). V horním patře je samostatná bytová jednotka - obývací pokoj se spaním s prosklenými stěnami a plně vybaveným kuchyňským koutem, dále koupelna, komora a terasa s krásnými panoramatickými výhledy.

Nejvyšší standard provedení, komplexní systém podlahového a stropního topení a chlazení přes tepelné čerpadlo a rekuperace s filtry pro alergiky (možnost dálkového ovládní přes aplikaci Wolf), vestavěné úložné prostory, velkoplošná hliníková okna, elektricky ovládané rolety, designové LED osvětlení, žulová pracovní deska a obklady v kuchyni, italské obklady v koupelnách, vinylové podlahy a dlažba, pračka, sušička, alarm s vnitřními a venkovními detektory, kamerový systém. Garáž a parkovací stání před garáží (s dobíjením pro elektromobil). Poplatky se hradí zvlášť.

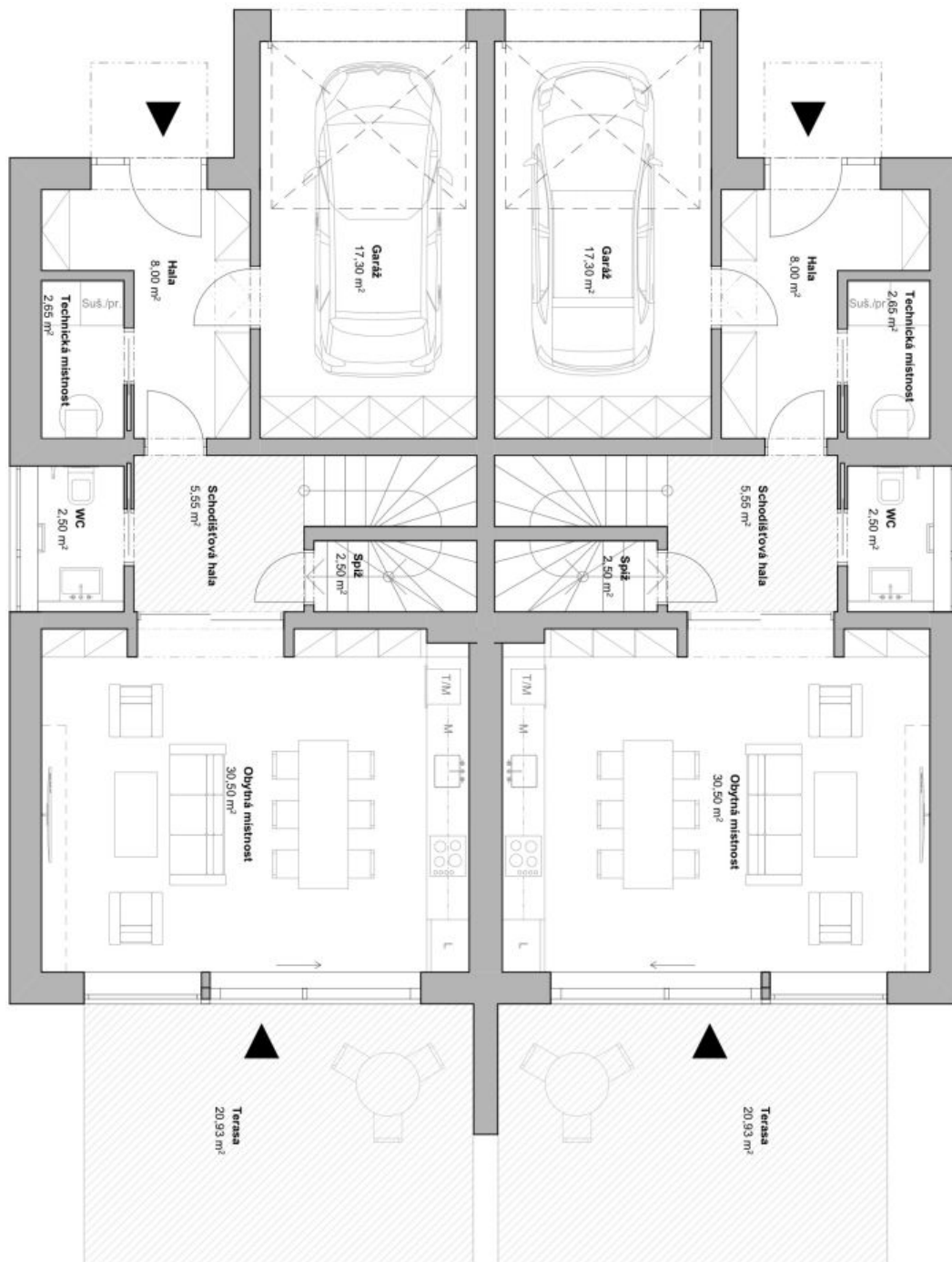




# Rodinný dům 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Jizerská

Pronajato

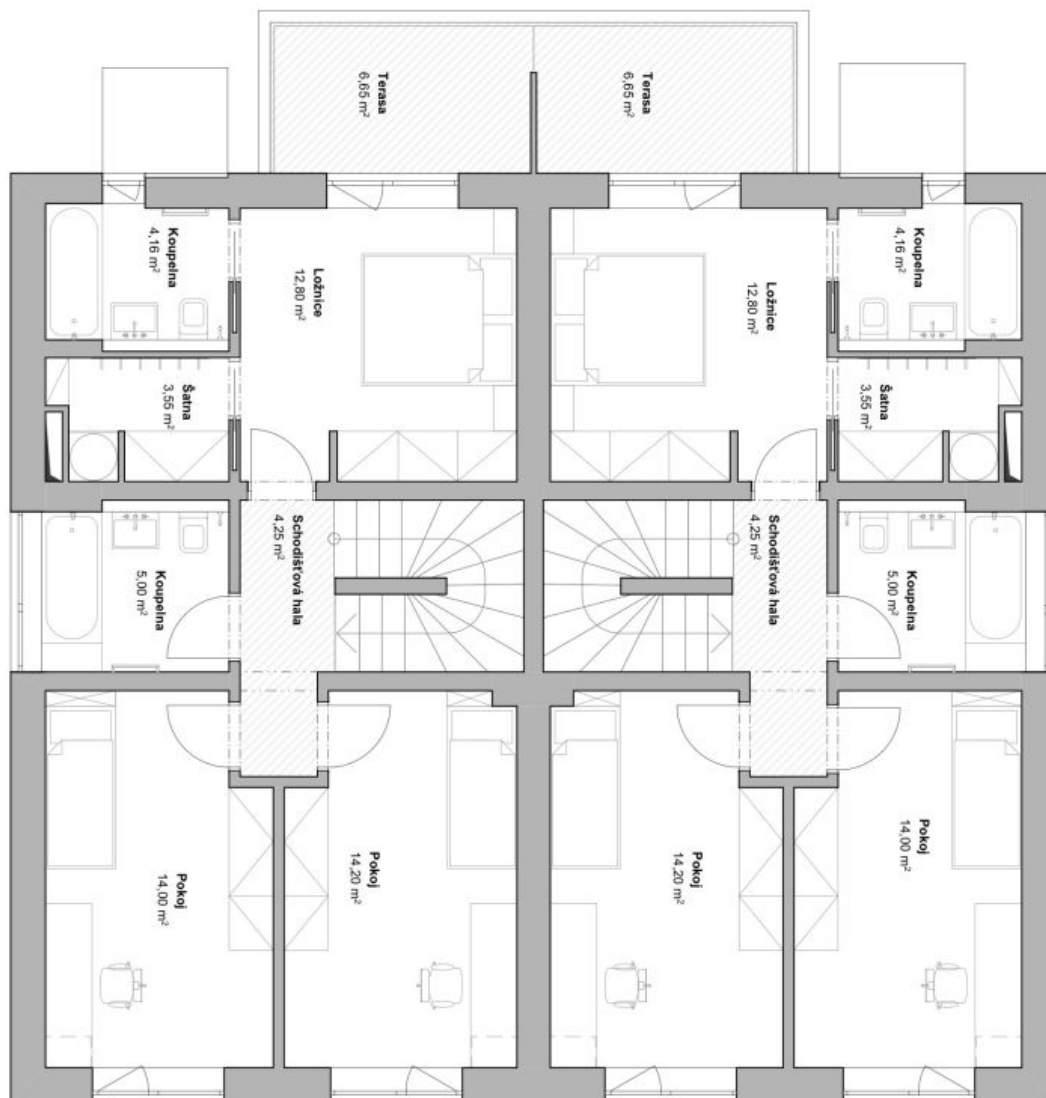




## Rodinný dům 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Jizerská

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Jizerská

Pronajato

