

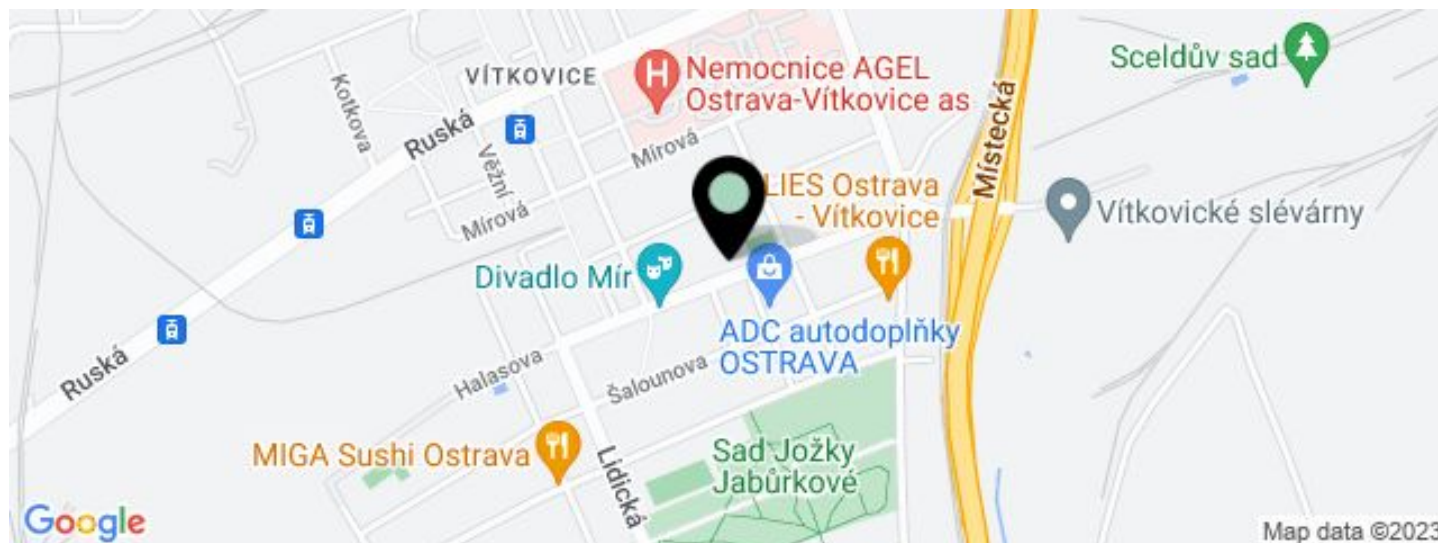


# Průmyslový areál

156 578 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova L2 - průmyslové prostory, plánované	29 022 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova L3 - průmyslové prostory, plánované	15 992 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M1 - průmyslové prostory	2 900 - 10 411 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M3 - průmyslové prostory, plánované	14 544 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M4 - průmyslové prostory, plánované	10 210 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M2 - průmyslové prostory	2 900 - 14 741 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S1 - průmyslové prostory, plánované	3 672 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S2 - průmyslové prostory, plánované	7 308 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S4 - průmyslové prostory, plánované	3 975 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S5 - průmyslové prostory, plánované	3 975 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova XS2- průmyslové prostory, plánované	1 340 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova XS4- průmyslové prostory, plánované	2 176 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

156 578 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

## Cena na vyžádání

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova S3 - průmyslové prostory, k dispozici 2 619 m <sup>2</sup>		0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova L1 - průmyslové prostory, k dispozici 5 195 m <sup>2</sup>		0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova L1 - průmyslové prostory, k dispozici 10 275 m <sup>2</sup>		0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

156 578 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	156 578 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	135 455 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	38724

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

### Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

### Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup> skladové plochy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**LEGENDA**

- OP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OP - PLYNOKVADROVACÍ SYSTÉM
- OP - TRÁVA/DŮLVA/LEHKA
- OKOLEJE
- OP - VENTILACE
- OP - SVISLICE
- OP - SVISLICE 20m
- OP - SVISLICE 30m
- OP - SVISLICE 40m
- OP - SVISLICE 50m
- OP - SVISLICE 60m
- OP - SVISLICE 70m
- OP - SVISLICE 80m
- OP - SVISLICE 90m
- OP - SVISLICE 100m
- OP - SVISLICE 110m
- OP - SVISLICE 120m
- OP - SVISLICE 130m
- OP - SVISLICE 140m
- OP - SVISLICE 150m
- OP - SVISLICE 160m
- OP - SVISLICE 170m
- OP - SVISLICE 180m
- OP - SVISLICE 190m
- OP - SVISLICE 200m
- OP - SVISLICE 210m
- OP - SVISLICE 220m
- OP - SVISLICE 230m
- OP - SVISLICE 240m
- OP - SVISLICE 250m
- OP - SVISLICE 260m
- OP - SVISLICE 270m
- OP - SVISLICE 280m
- OP - SVISLICE 290m
- OP - SVISLICE 300m
- OP - SVISLICE 310m
- OP - SVISLICE 320m
- OP - SVISLICE 330m
- OP - SVISLICE 340m
- OP - SVISLICE 350m
- OP - SVISLICE 360m
- OP - SVISLICE 370m
- OP - SVISLICE 380m
- OP - SVISLICE 390m
- OP - SVISLICE 400m
- OP - SVISLICE 410m
- OP - SVISLICE 420m
- OP - SVISLICE 430m
- OP - SVISLICE 440m
- OP - SVISLICE 450m
- OP - SVISLICE 460m
- OP - SVISLICE 470m
- OP - SVISLICE 480m
- OP - SVISLICE 490m
- OP - SVISLICE 500m
- OP - SVISLICE 510m
- OP - SVISLICE 520m
- OP - SVISLICE 530m
- OP - SVISLICE 540m
- OP - SVISLICE 550m
- OP - SVISLICE 560m
- OP - SVISLICE 570m
- OP - SVISLICE 580m
- OP - SVISLICE 590m
- OP - SVISLICE 600m
- OP - SVISLICE 610m
- OP - SVISLICE 620m
- OP - SVISLICE 630m
- OP - SVISLICE 640m
- OP - SVISLICE 650m
- OP - SVISLICE 660m
- OP - SVISLICE 670m
- OP - SVISLICE 680m
- OP - SVISLICE 690m
- OP - SVISLICE 700m
- OP - SVISLICE 710m
- OP - SVISLICE 720m
- OP - SVISLICE 730m
- OP - SVISLICE 740m
- OP - SVISLICE 750m
- OP - SVISLICE 760m
- OP - SVISLICE 770m
- OP - SVISLICE 780m
- OP - SVISLICE 790m
- OP - SVISLICE 800m
- OP - SVISLICE 810m
- OP - SVISLICE 820m
- OP - SVISLICE 830m
- OP - SVISLICE 840m
- OP - SVISLICE 850m
- OP - SVISLICE 860m
- OP - SVISLICE 870m
- OP - SVISLICE 880m
- OP - SVISLICE 890m
- OP - SVISLICE 900m

Objekt	Prostředí	Podlaží	Obsah (m²)	Podlaží	Obsah (m²)	Podlaží	Obsah (m²)	Podlaží	Obsah (m²)
L1	20 516	24 484	4 032	7	1 462	2 280	20	6	161
L2	29 524	28 487	4 087	7	1 462	2 280	20	6	161
L3	14 436	14 134	7 294	4	825	1 425	32	4	128
L4	18 516	18 212	2 264	4	825	1 425	16	4	81
L5	14 484	13 980	2 284	4	825	1 425	28	4	95
M1	14 484	13 280	2 284	4	825	1 425	28	4	95
M2	18 516	18 212	2 264	4	825	1 425	16	4	81
M3	18 516	17 294	2 264	4	825	1 425	16	4	81
M4	18 516	17 294	2 264	4	825	1 425	16	4	81
S1	7 234	4 086	571	1	207	349	5	1	43
S2	4 086	1 691	571	1	207	349	5	1	43
S3	4 086	3 048	571	1	207	349	5	1	43
S4	4 086	3 048	571	1	207	349	5	1	43
S5	1 464	860	571	1	207	349	5	1	43
X1	1 464	860	571	1	207	349	5	1	43
X2	1 464	860	571	1	207	349	5	1	43
X3	1 464	860	571	1	207	349	5	1	43
X4	1 464	860	571	1	207	349	5	1	43
<b>Celkem</b>	<b>4 214</b>	<b>2 040</b>	<b>23 938</b>	<b>4 270</b>	<b>4 120</b>	<b>348</b>	<b>348</b>	<b>348</b>	

*\* Účty parkování jsou nezaplacené do 20% času trvání každého parkování.  
 \* Účty parkování jsou nezaplacené do 20% času trvání každého parkování.  
 \* Účty parkování jsou nezaplacené do 20% času trvání každého parkování.  
 \* Účty parkování jsou nezaplacené do 20% času trvání každého parkování.  
 \* Účty parkování jsou nezaplacené do 20% času trvání každého parkování.*



# Průmyslový areál

156 578 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>