

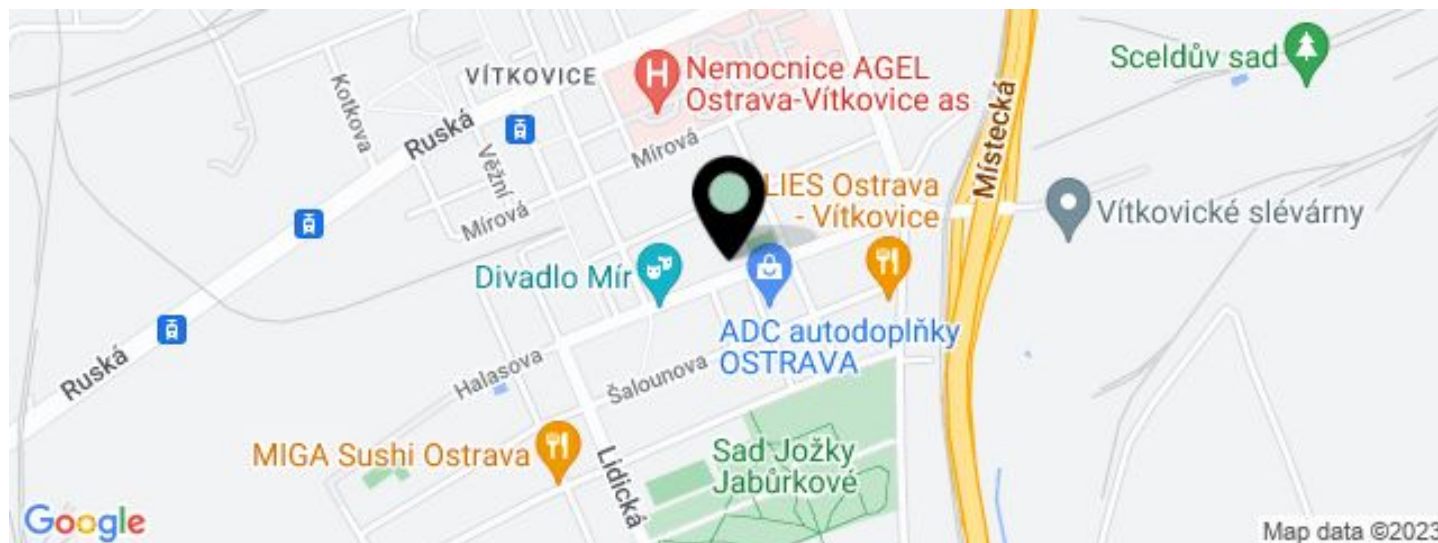


Průmyslový areál

156 578 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova L2 - průmyslové prostory, plánované	29 022 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova L3 - průmyslové prostory, plánované	15 992 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M1 - průmyslové prostory, k dispozici	2 900 - 10 411 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M3 - průmyslové prostory, plánované	14 544 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M4 - průmyslové prostory, plánované	10 210 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M2 - průmyslové prostory, k dispozici	2 900 - 14 741 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S1 - průmyslové prostory, plánované	3 672 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S2 - průmyslové prostory, plánované	7 308 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S4 - průmyslové prostory, plánované	3 975 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S5 - průmyslové prostory, plánované	3 975 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova XS2- průmyslové prostory, plánované	1 340 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova XS4- průmyslové prostory, plánované	2 176 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

156 578 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova S3 - průmyslové prostory, k dispozici 2 619 m ²		0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova L1 - průmyslové prostory, k dispozici 5 195 m ²		0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova L1 - průmyslové prostory, k dispozici 10 275 m ²		0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

156 578 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	156 578 m ²
Volná plocha k pronájmu	135 455 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	38724

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m² skladové plochy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	38 444
S2	7 564
S3	4 180
S4	4 180
S5	4 180
XS1	1 444
XS2	1 444
Celkem	152 114