



Průmyslový areál

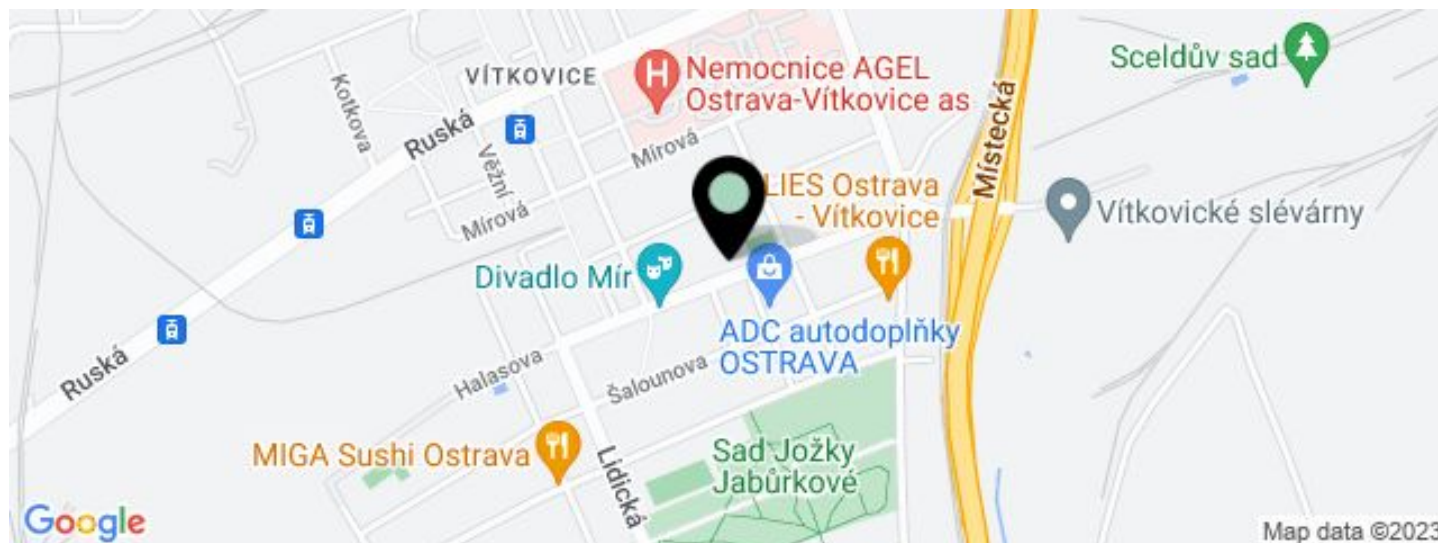
156 578 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

156 578 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova**Cena na vyžádání**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova L2 - průmyslové prostory, plánované	29 022 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova L3 - průmyslové prostory, plánované	15 992 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M1 - průmyslové prostory	2 900 - 10 411 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M3 - průmyslové prostory, plánované	14 544 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M4 - průmyslové prostory, plánované	10 210 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova M2 - průmyslové prostory	2 900 - 14 741 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S1 - průmyslové prostory, plánované	3 672 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S2 - průmyslové prostory, plánované	7 308 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S4 - průmyslové prostory, plánované	3 975 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova S5 - průmyslové prostory, plánované	3 975 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova XS2- průmyslové prostory, plánované	1 340 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova XS4- průmyslové prostory, plánované	2 176 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

156 578 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova S3 - průmyslové prostory, k dispozici 2 619 m ²		0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova L1 - průmyslové prostory, k dispozici 5 195 m ²		0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova L1 - průmyslové prostory, k dispozici 10 275 m ²		0 Kč za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

156 578 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	156 578 m ²
Volná plocha k pronájmu	135 455 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	38724

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

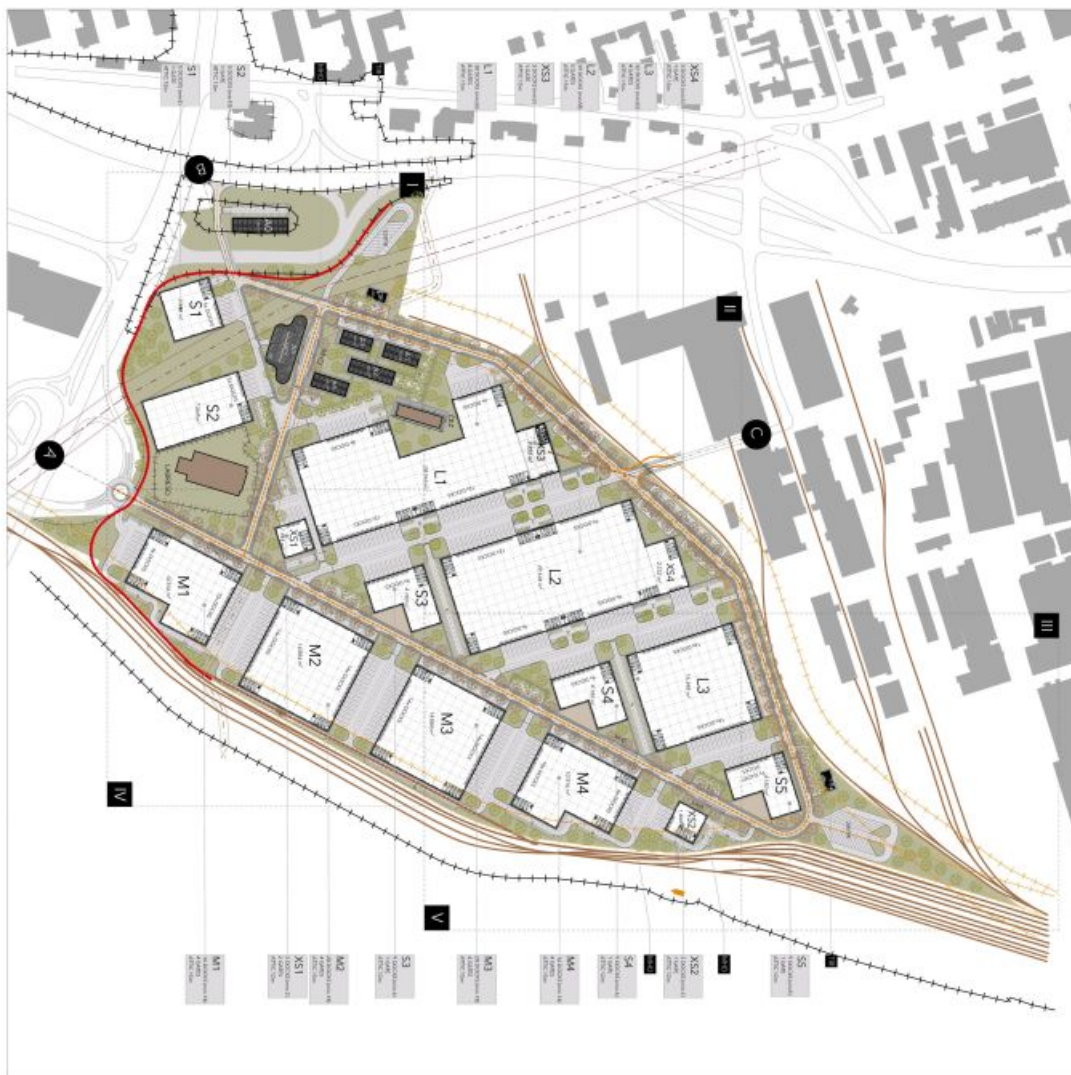
Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m² skladové plochy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



LEGENDA

- OF KONTAKČNÍ - Hlavní trasy
- OF KONTAKČNÍ - Hlavní trasy
- OF KONTAKČNÍ - Hlavní trasy
- OF - PLYNOVODNÁ ČISTOTA
- OF - TRÁVA, OVČÍ PÁSKA
- KOLEJE
- OF VENTILACE
- OF - SÚCHÉ
- OF - BEZBĚŽNÍ
- OF - BALANCE FM
- OF - VYTLAČENÍ
- OF - KONTAKČNÍ FM
- ZÁKLADNÍ ÚROVNĚ
- NÁVRHOVÁ TĚŽKÁ ČISTOTA
- VNĚJŠÍ KONTAKČNÍ
- ZPEVNĚNÍ FLOTY
- ŽELEŽNÍ
- ZÁVĚSNÝCH DÍLOKŮ - NÁVRHOVÁ VÝSTĚNĚ
- STŘEŠNÍ PLOCHY (ALEJKA, PATERNÍ KONTAKČNÍ)
- STŘEŠNÍ - BEZDÍ SKL. JAKO ČIL. ÚJA. MÍSTNĚK. KONTAKČNÍ. OF

Objekt	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha		
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	5	161	242	13
L2	29 524	26 497	3 027	7	1 462	2 280	30	5	159	242	13
L3	14 498	14 138	3 360	4	825	1 425	32	4	128	196	17
M1	18 515	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	131	196	17
M2	14 498	12 180	2 318	4	825	1 425	32	4	131	196	17
M3	14 498	12 180	2 304	4	825	1 425	32	4	131	196	17
M4	18 515	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	131	196	17
S1	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	12	35	2,8
S2	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	12	35	2,8
S3	4 498	4 498	376	1	207	349	5	1	12	35	2,8
S4	4 498	4 498	376	1	207	349	5	1	12	35	2,8
S5	1 468	1 468	376	1	207	349	5	1	12	35	2,8
X1	1 468	1 468	376	1	207	349	5	1	12	35	2,8
X2	1 468	1 468	376	1	207	349	5	1	12	35	2,8
X3	1 468	1 468	376	1	207	349	5	1	12	35	2,8
X4	2 280	1 468	812	1	207	349	5	1	12	35	2,8
X5	2 280	1 468	812	1	207	349	5	1	12	35	2,8
CELKEM	232 225	1 665 576	4 376	1 478	7 983	14 252	246	43	1 738	2 666	67

Objekt	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha	Podlahová plocha
A0	1 200	497	11,038	2,825	2,025	98
A1	208	440	2 880	4,95	188	4,7
A2	932	578	4 320	1 025	755	5,1
A3	424	345	1 518	4,80	204	16
A4	208	440	2 880	4,95	188	4,7
A1-A4	3 294	1 943	13 704	2 725	1 785	288
CELKEM	4 294	2 600	25 836	4 770	4 100	348

* Objekt parkování není zapsán v seznamu objektů
* Objekt parkování není zapsán v seznamu objektů
* Objekt parkování není zapsán v seznamu objektů
* Objekt parkování není zapsán v seznamu objektů



Průmyslový areál

156 578 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XS2	1444
Celkem	152 114