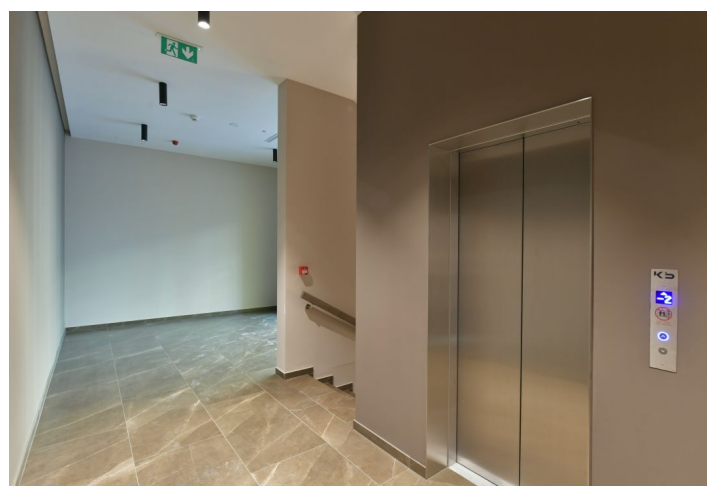
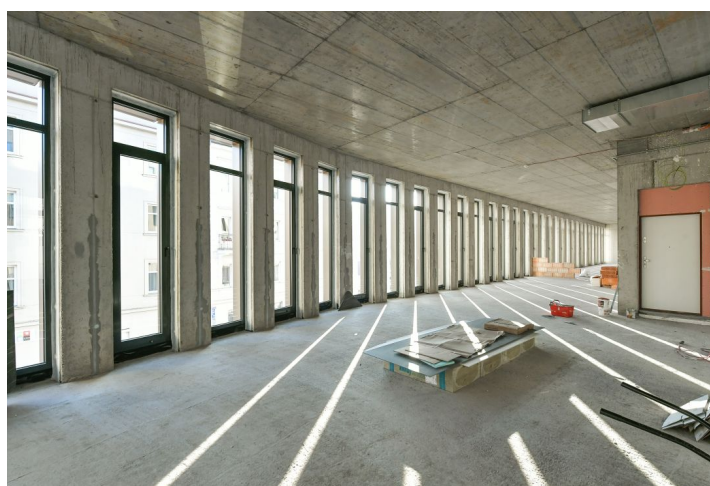
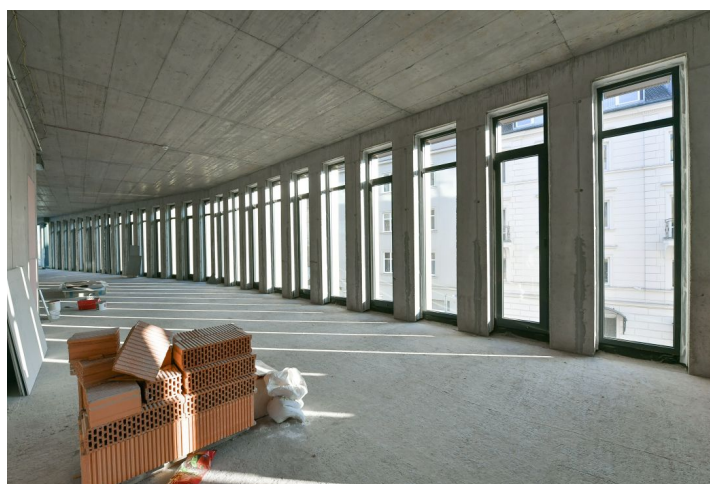


# Administrativní budova

Praha 5, Košíře, Plzeňská

Cena na vyžádání



Praha 5, Košíře, Plzeňská

Celková velikost budovy	2 154 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	38708

Nový administrativní komplex, který se nachází na rozmezí pražských částí Smíchova a Košíř a je vzdálen pouhých 15 minut od Václavského náměstí, nabízí k pronájmu celkem 3 500 m<sup>2</sup> kanceláří. Flexibilně navržené moduly, k dispozici jako open space či samostatné oddělené kanceláře. Ideální pro menší či střední firmy. Ke komplexu náleží rovněž 32 parkovacích míst.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Projekt se nachází 10 minut chůze od stanice metra Anděl (trasa B) a tramvajové zastávky U Zvonu. Letiště Václava Havla je autem vzdáleno 20 minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

**Vybavení a služby:**

Světlá výška podlaží od 3 m  
Individuální měření energií  
Bezbariérový přístup  
24/7 přístup pomocí magnetických karet  
24/7 ostraha objektu (CCTV, EPS)  
Správa budovy přímo v objektu  
32 parkovacích míst v podzemní garáži  
Dobíjecí zásuvka na elektromobil v garáži  
Sklady  
Čtyřtrubkové indukční trámy s možností vlastní regulace  
Otevíratelná okna  
Vnitřní žaluzie  
Zdvojené podlahy  
Snížené podhledy s integrovaným osvětlením

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

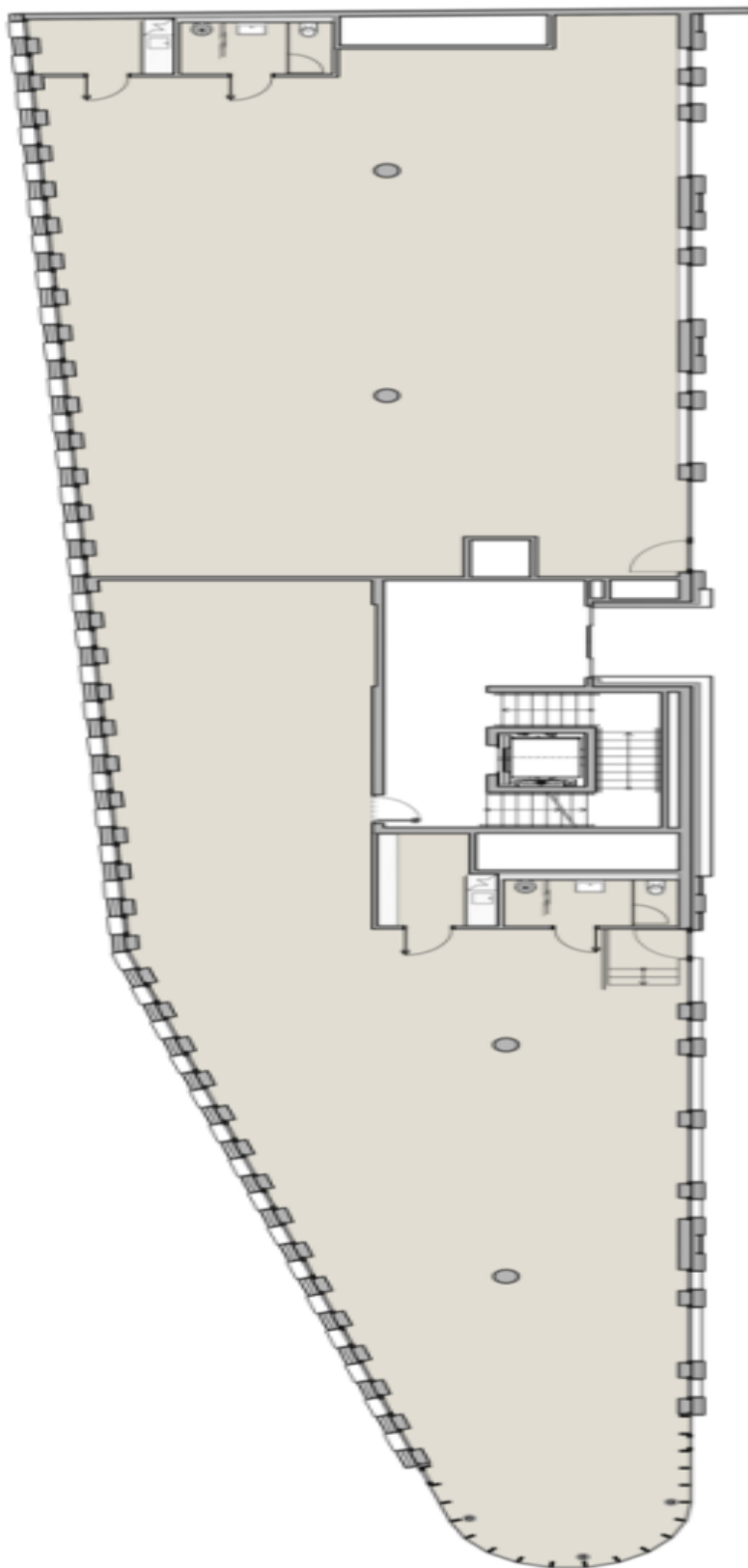


1pp

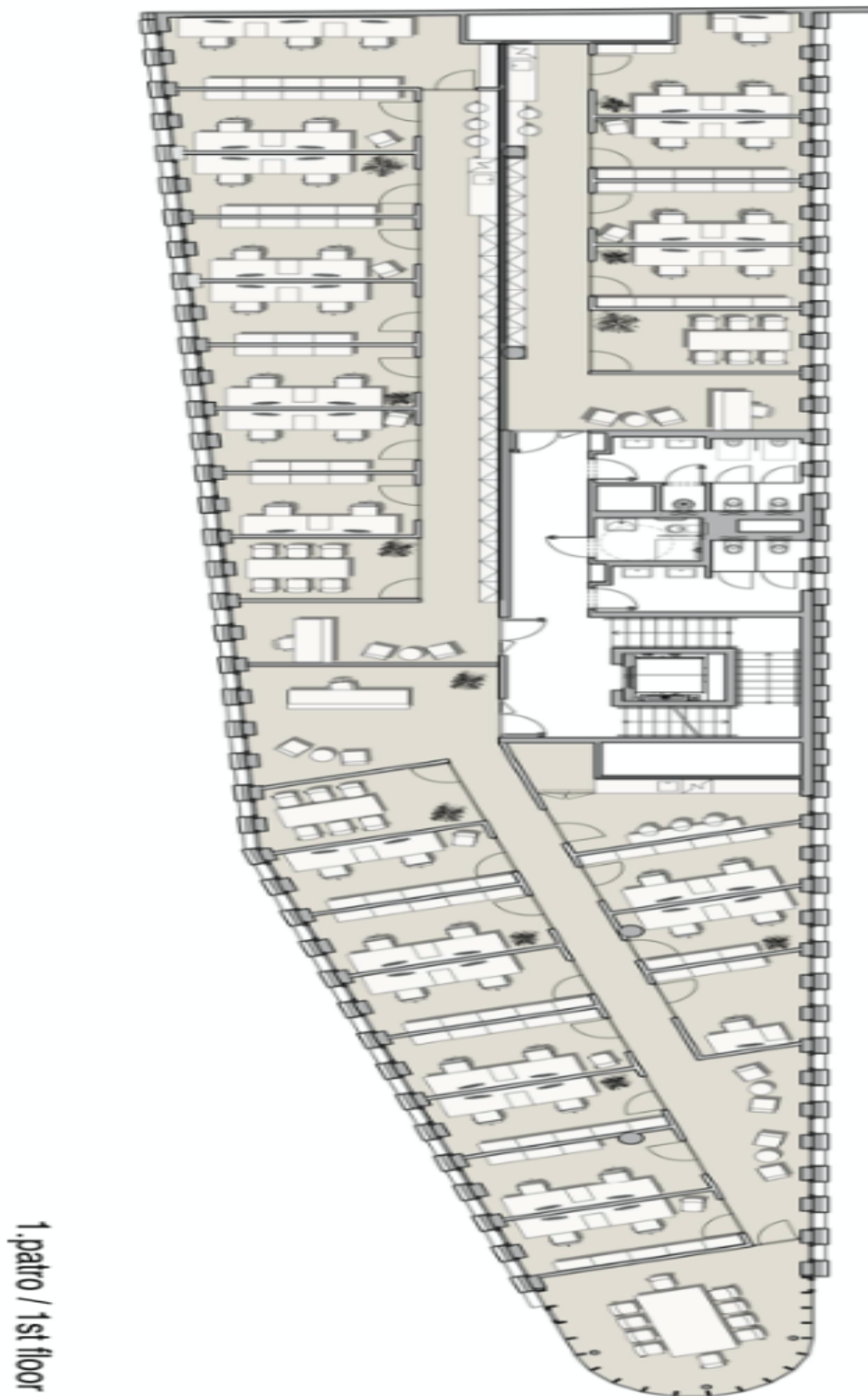
## Administrativní budova

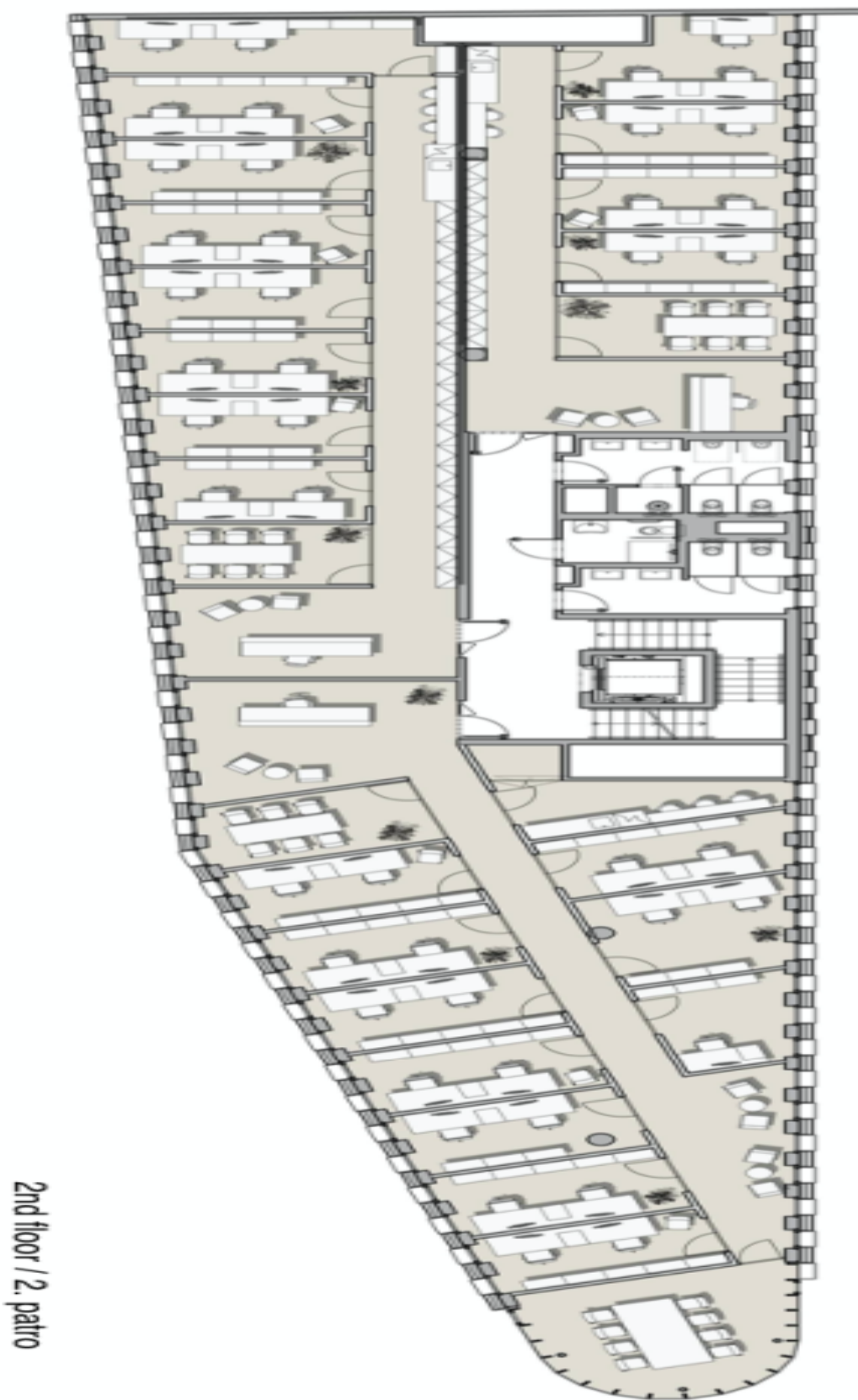
Praha 5, Košíře, Plzeňská

Cena na vyžádání









3. patro / 3rd floor

