



# Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

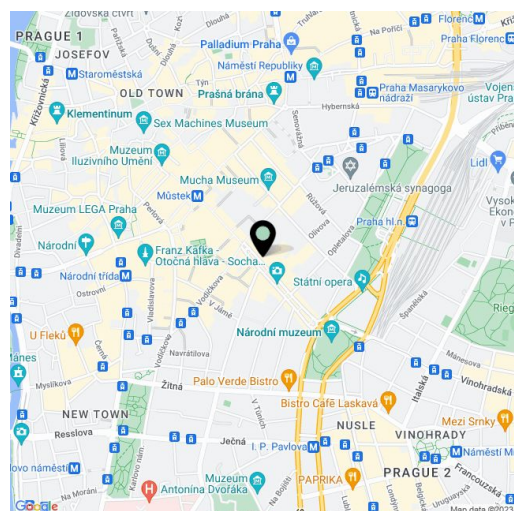
Pronajato





Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	521 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	B
Referenční číslo	38707



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí a 1. podzemním podlaží v objektu, který momentálně prochází důkladnou rekonstrukcí. Velkým plusem prostor je vlastní vstup přímo z Václavského náměstí. Zásobování přímo z ulice. Objekt rovněž usiluje o certifikaci „zelené“ budovy BREEAM OUTSTANDING.

Prostory nejsou určeny pro provozování potravinářského podniku.

#### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti stanice metra Muzeum (trasa A, C), tramvajové zastávky a nádraží Praha hl. n. v docházkové vzdálenosti cca 10 minut. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

#### Vybavení a služby:

Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi

WC a kuchyňský kout v každé jednotce

Individuální ovládání chlazení a topení

Centrální ventilace

Detektory kouře a elektronická požární signalizace

Kamerový systém

Bezrámová okna s tepelně a hlukově izolačními trojskly

Topení a chlazení

#### K dispozici od prosince 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

