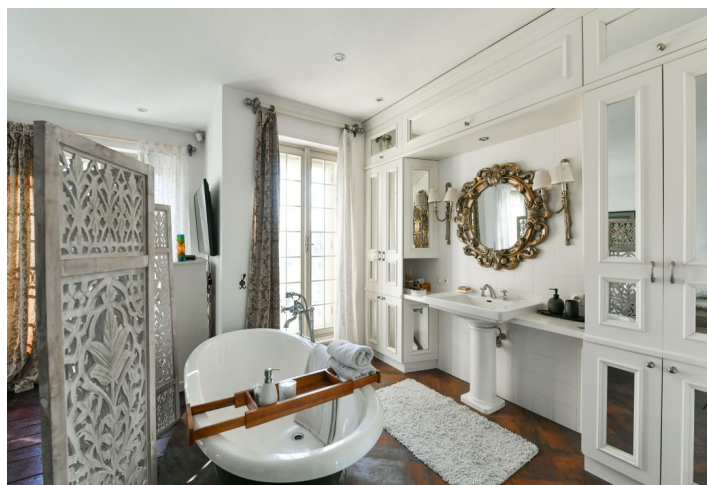
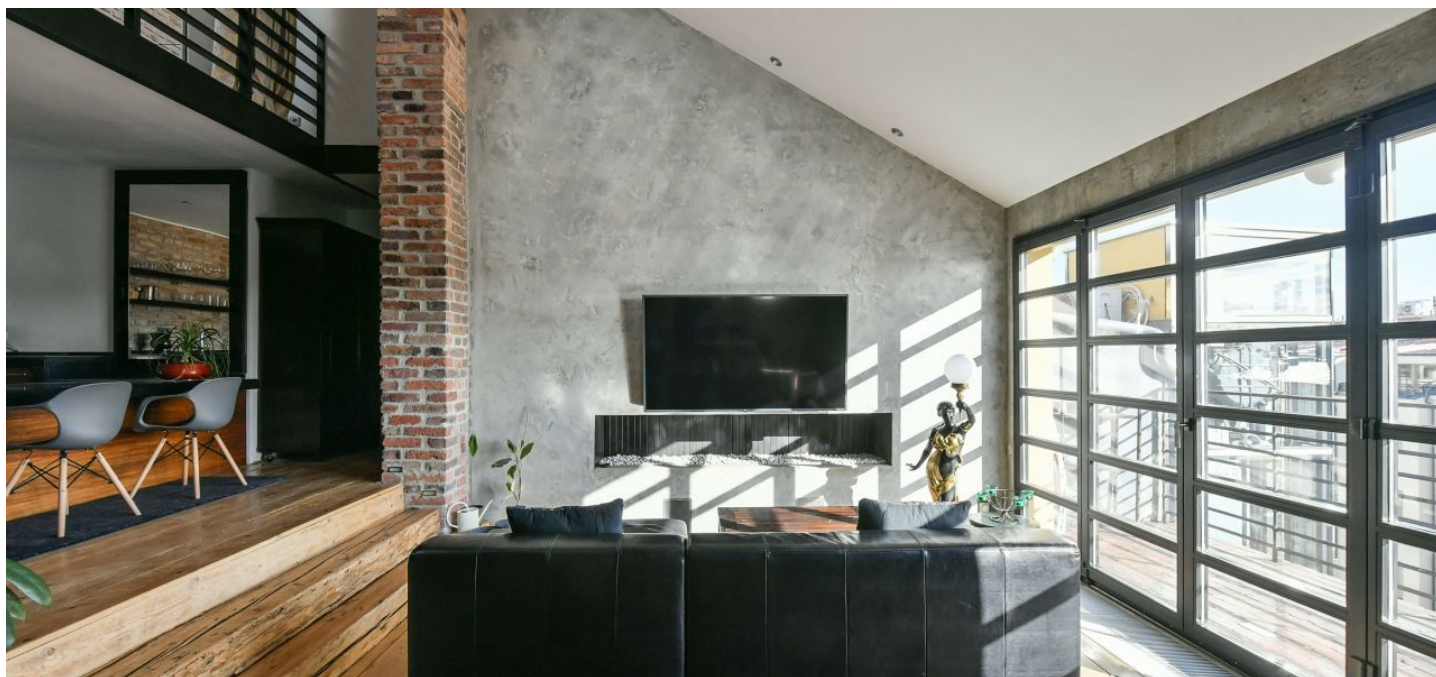




## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



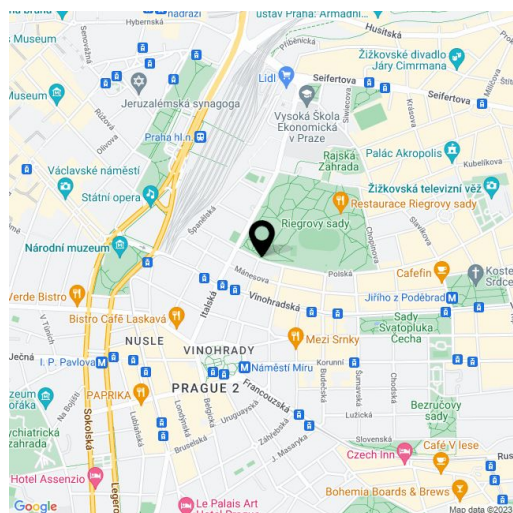
**Byt 3+kk**115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 6.000 Kč/měs. Spotřeba energií se převede na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	38702
K dispozici od	01.07.2026

**Zajímavý byt u Riegrových sadů. Nabízíme k pronájmu atypický, kompletně zařízený tříúrovňový půdní byt se 2 koupelnami a terasou, situovaný v 6. patře dobře udržovaného historického domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici v bezprostředním sousedství oblíbeného parku, pár bloků od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s trendy bistry, kavárnami, restauracemi a oblíbenými farmářskými trhy, v lokalitě s výborně dostupnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra.**

Ve spodním patře je umístěna hlavní ložnice se třemi francouzskými okny a en-suite koupelnou (solitérní vana, toaleta) a technická místnost. V hlavním patře se nachází plně vybavená kuchyň otevřená do prostorného obývacího pokoje s velkými dveřmi vedoucími na **terasu**, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a moderní **točité schodiště**. To vede na otevřenou **galerii**, která slouží jako druhá ložnice s pracovním koutem.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, plynový krb, žulová pracovní deska v kuchyni, vyhřívaná podlaha v koupelnách, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, kávovar, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.