

## Byt 3+kk

Prodáno

86.19 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

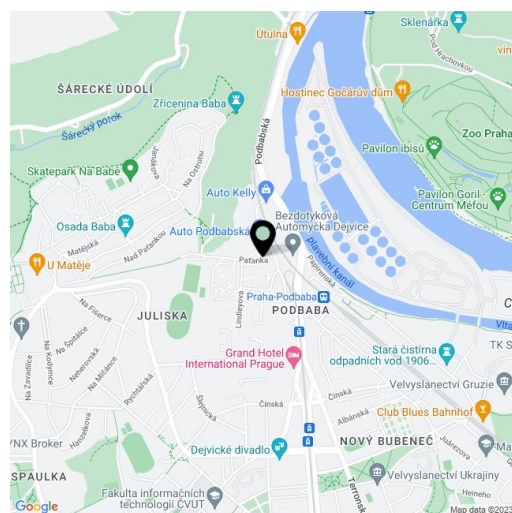


## Byt 3+kk

Prodáno

86.19 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Paťanka

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	23 m <sup>2</sup>
Parkování	600 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 604 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	38698



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní klimatizovaný byt se dvěma balkony a výhledem na řeku či zelené stráně zoologické i botanické zahrady se nachází v 6. podlaží rezidenčního komplexu zasazeného do oblíbené lokality Prahy 6 - Dejvice zvané Podbaba. Místo nabízí perfektní dostupnost MHD, sportovní vyžití i veškeré další služby a množství zeleně. K dispozici od 03/2022.**

Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a **severovýchodním balkonem**, 2 ložnice se vstupem na velký **východně orientovaný balkon**, dále 2 koupelny (1 se sprchovým koutem a toaletou, 1 s vanou a toaletou) a předsíň.

Dům byl dokončen v r. 2009 a byt prošel rekonstrukcí v r. 2016. K vybavení patří **dřevěná eurookna** s dvojskly, vinylové podlahy v dekoru dub, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **Sapeli**, **celoskleněné posuvné dveře** do obývacího pokoje, **klimatizace Samsung**, kuchyně **Hanák** se spotřebiči **Bosch** a lednicí **Samsung**, sanitární zařízení Laufen, **krb na biolih** nebo vestavěné skříně v předsíni a ložnicích. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. K jednotce přísluší **sklep a garážové stání**.

Bytový komplex vznikl na místě bývalé sladovny, která začala fungovat v r. 1873 a svého času byla největší v Evropě. Areál je **perfektně dostupný**, pár minut chůze je vzdálena tramvajová, autobusová i železniční zastávka. Přímo u komplexu funguje supermarket, drogerie a další obchody, v docházkové vzdálenosti nebo rychlém dojezdu jsou školky, státní základní škola i **Scio škola**, dům dětí a mládeže, sportovní centrum, tenisová hala, atletický stadion **Juliska** nebo **Dejvické divadlo**. Okolí nabízí také široké možnosti procházek i cyklovýletů, přímo nad areálem se rozkládá unikátní funkcionalistická vilová čtvrť **Baba** a stejnojmenná přírodní památka i zřícenina s krásným výhledem na Prahu, krátká je cesta pěšky či na kole do **Šárky** i do **Stromovky**. Nedalekým **přívozem** se lze dostat na druhou stranu Vltavy na cyklostezku a k zoologické zahradě.

Interiér 88,82 m<sup>2</sup>, balkony 19,82 m<sup>2</sup> a 3,65 m<sup>2</sup>, sklep 4,89 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

## Byt 3+kk

86.19 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Prodáno

