



Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

13.95 € / m² | 350 Kč / m²





Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

13.95 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 488 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38690

Kanceláře k pronájmu v 1. patře nové administrativní budovy v centru města Olomouce. K budově náleží také 170 parkovacích míst a terasa. Komplex nabízí nejenom reprezentativní, ale i ekonomicky efektivní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu nejvyššího standardu. Nemovitost je první certifikovanou budovou v Olomouckém kraji dle mezinárodních standardů LEED Gold.

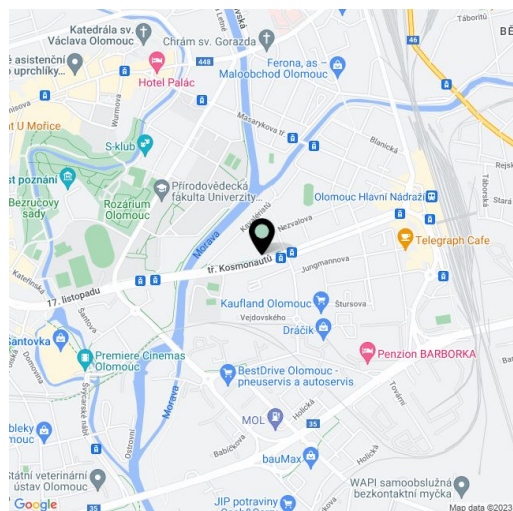
Lokalita:

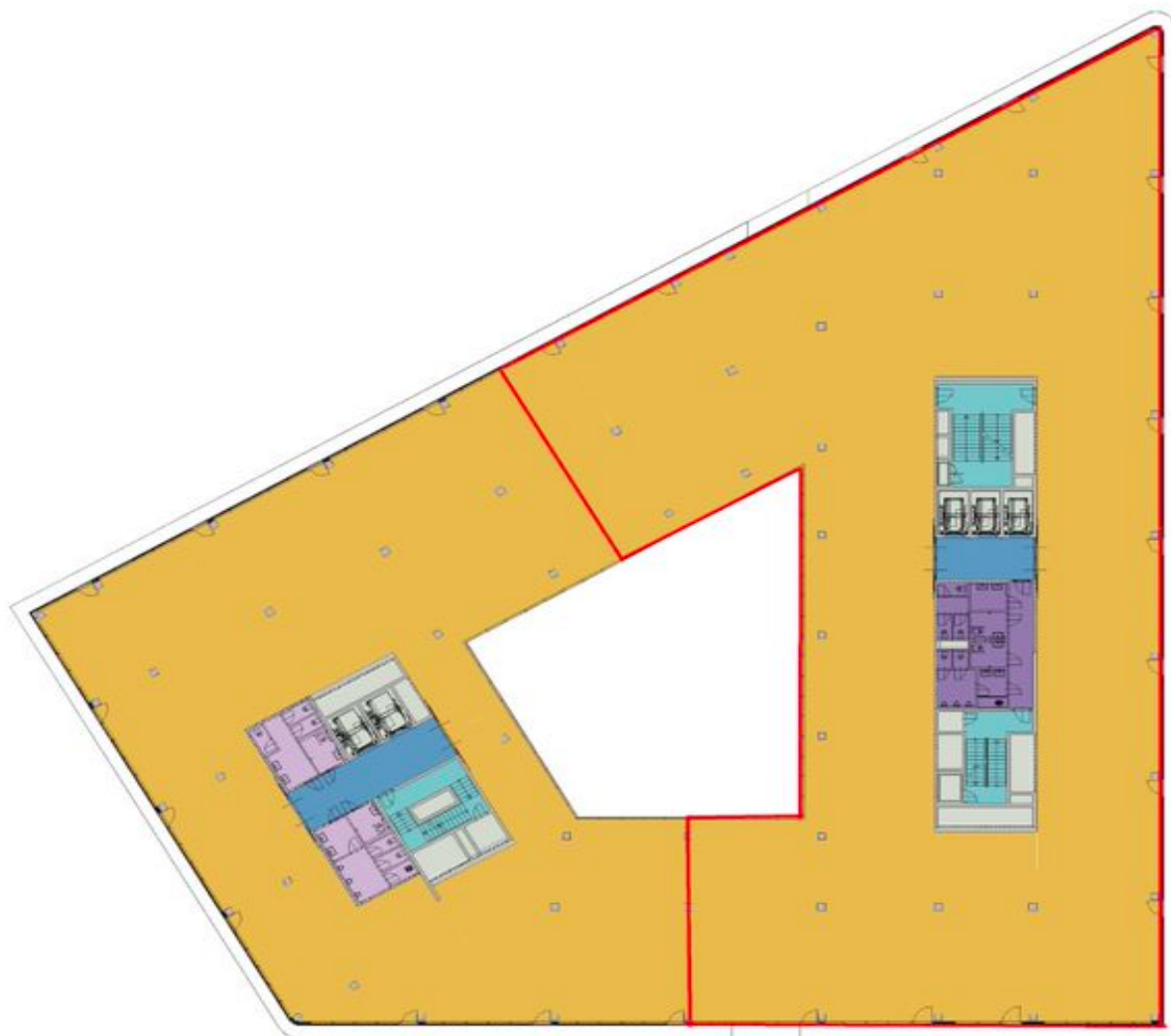
Budova je umístěná v centru města Olomouce, přímo naproti tramvajové zastávce, 350 m od hlavního vlakového nádraží. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum Šantovka, pošta, restaurace, městské parky, Rozárium, divadla, kina.

Vybavení a služby:

- Kavárna, kantýna
- Elektrodobíjení v podzemních garážích
- Klimatizace
- Světlá výška 3 m
- Sprinklery
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Dvojité podlahy
- Luxusní sociální zázemí
- Přístupnost 24/7
- Bezpečnostní služba v celém objektu
- Záložní diesel generátor
- 170 parkovacích míst
- Mezinárodní standard LEED
- CCTV
- Optické rozvody
- Kolárna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA

	PROJEKOVANÉ V FLOOR - OTVĚR	288,27m ²
	VÝHEB / LIDEBY STŘEŠE	10,26m ²
	VÝHEB / LIDEBY ŽL	30,77m ²
	SKLADBY	5,68m ²
	KČ / PŘÍSLUŠNOSTI STŘEŠE	4,02m ²
	KČ / PŘÍSLUŠNOSTI ŽL	4,02m ²
	KORIDOROVÉ PLOŠTY	16,25m ²
	CELKOVĚ	305,09m ²