



## Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

13.90 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

13.90 € / m<sup>2</sup> | 350 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 488 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38690

Kanceláře k pronájmu v 1. patře nové administrativní budovy v centru města Olomouce. K budově náleží také 170 parkovacích míst a terasa. Komplex nabízí nejenom reprezentativní, ale i ekonomicky efektivní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu nejvyššího standardu. Nemovitost je první certifikovanou budovou v Olomouckém kraji dle mezinárodních standardů LEED Gold.

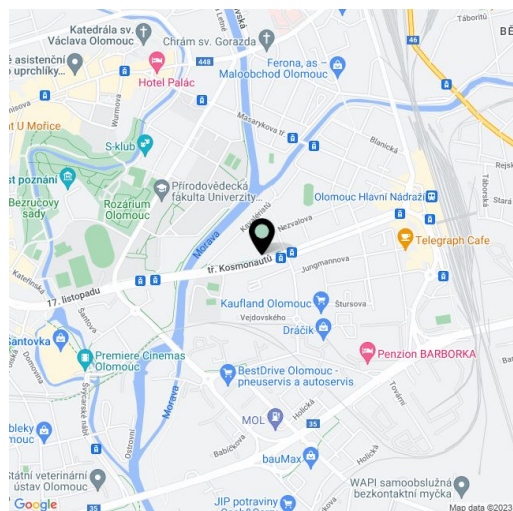
### Lokalita:

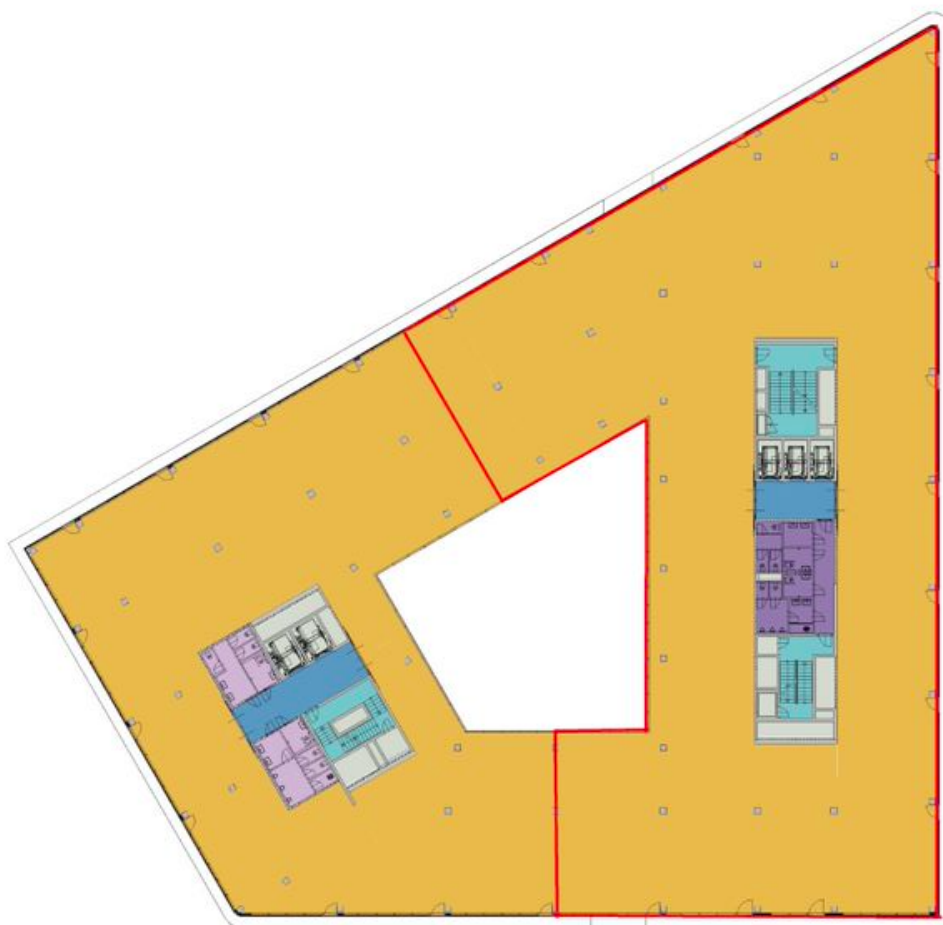
Budova je umístěná v centru města Olomouce, přímo naproti tramvajové zastávce, 350 m od hlavního vlakového nádraží. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum Šantovka, pošta, restaurace, městské parky, Rozárium, divadla, kina.

### Vybavení a služby:

- Kavárna, kantýna
- Elektrodobíjení v podzemních garážích
- Klimatizace
- Světlá výška 3 m
- Sprinklery
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Dvojitě podlahy
- Luxusní sociální zázemí
- Přístupnost 24/7
- Bezpečnostní služba v celém objektu
- Záložní diesel generátor
- 170 parkovacích míst
- Mezinárodní standard LEED
- CCTV
- Optické rozvody
- Kolárna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**LEGENDA**

●	PROKAMERKOVANÉ PLOŠE - OFFICE	293,21m <sup>2</sup>
●	VENOVANÉ PLOŠE	14,06m <sup>2</sup>
●	VENOVANÉ PLOŠE	30,71m <sup>2</sup>
●	VENOVANÉ PLOŠE	53,89m <sup>2</sup>
●	VENOVANÉ PLOŠE	41,04m <sup>2</sup>
●	VENOVANÉ PLOŠE	41,89m <sup>2</sup>
●	VENOVANÉ PLOŠE	84,27m <sup>2</sup>
●	CELKOVÁ PLOŠA	705,06m <sup>2</sup>