



Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

13.93 € / m² | 350 Kč / m²





Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

13.93 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	672 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38687

Pronájem kanceláří ve 4. patře nové administrativní budovy v centru města Olomouce. K budově náleží také 170 parkovacích míst a terasa. Komplex nabízí nejenom reprezentativní, ale i ekonomicky efektivní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu nejvyššího standardu. Nemovitost je první certifikovanou budovou v Olomouckém kraji dle mezinárodních standardů LEED Gold.

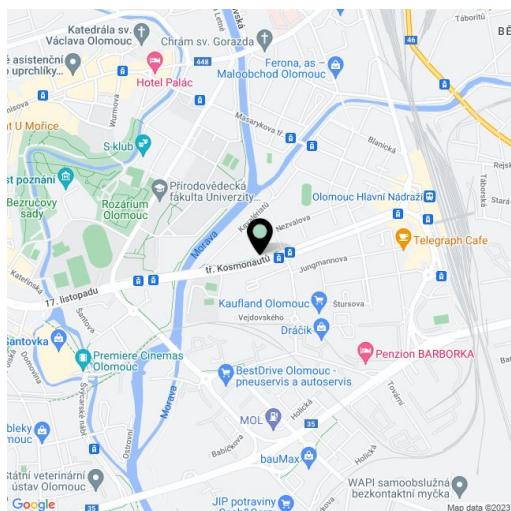
Lokalita:

Budova je umístěná v centru města Olomouce, přímo naproti tramvajové zastávce, 350 m od hlavního vlakového nádraží. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum Šantovka, pošta, restaurace, městské parky, Rozárium, divadla, kina.

Vybavení a služby:

- Kavárna, kantýna
- Elektrodobíjení v podzemních garážích
- Klimatizace
- Světlá výška 3 m
- Sprinklery
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Dvojité podlahy
- Luxusní sociální zázemí
- Přístupnost 24/7
- Bezpečnostní služba v celém objektu
- Záložní diesel generátor
- 170 parkovacích míst
- Mezinárodní standard LEED
- CCTV
- Optické rozvody
- Kolárna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA

LEGENDA	POKRYTÍ
FOUNDATION FLOOR - GROUND	290,23m ²
VIEW / LOBBY STAIR	18,24m ²
VIEW / LOBBY AREA	30,77m ²
STAIRWELL	14,66m ²
WORKING FLOOR AREA	40,84m ²
WORKING FLOOR AREA	43,99m ²
WORKING FLOOR AREA	95,25m ²
CLAMP	280,23m ²