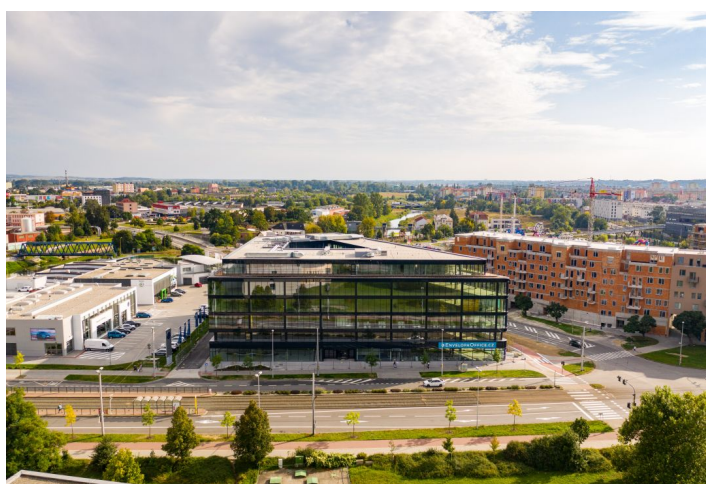




Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

13.86 € / m² | 350 Kč / m²





Kancelářské prostory

Olomouc, třída Kosmonautů

13.86 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	672 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38687

Pronájem kanceláří ve 4. patře nové administrativní budovy v centru města Olomouce. K budově náleží také 170 parkovacích míst a terasa. Komplex nabízí nejenom reprezentativní, ale i ekonomicky efektivní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu nejvyššího standardu. Nemovitost je první certifikovanou budovou v Olomouckém kraji dle mezinárodních standardů LEED Gold.

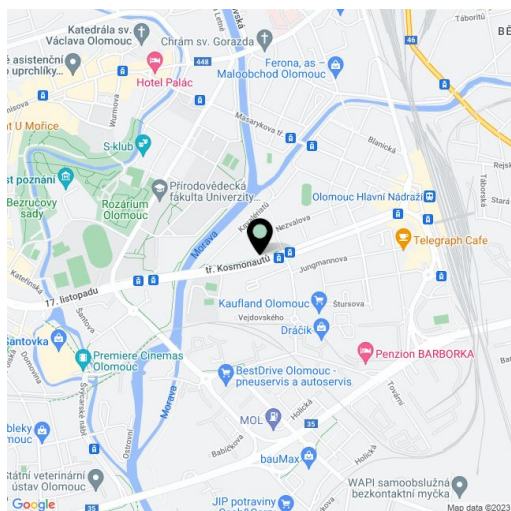
Lokalita:

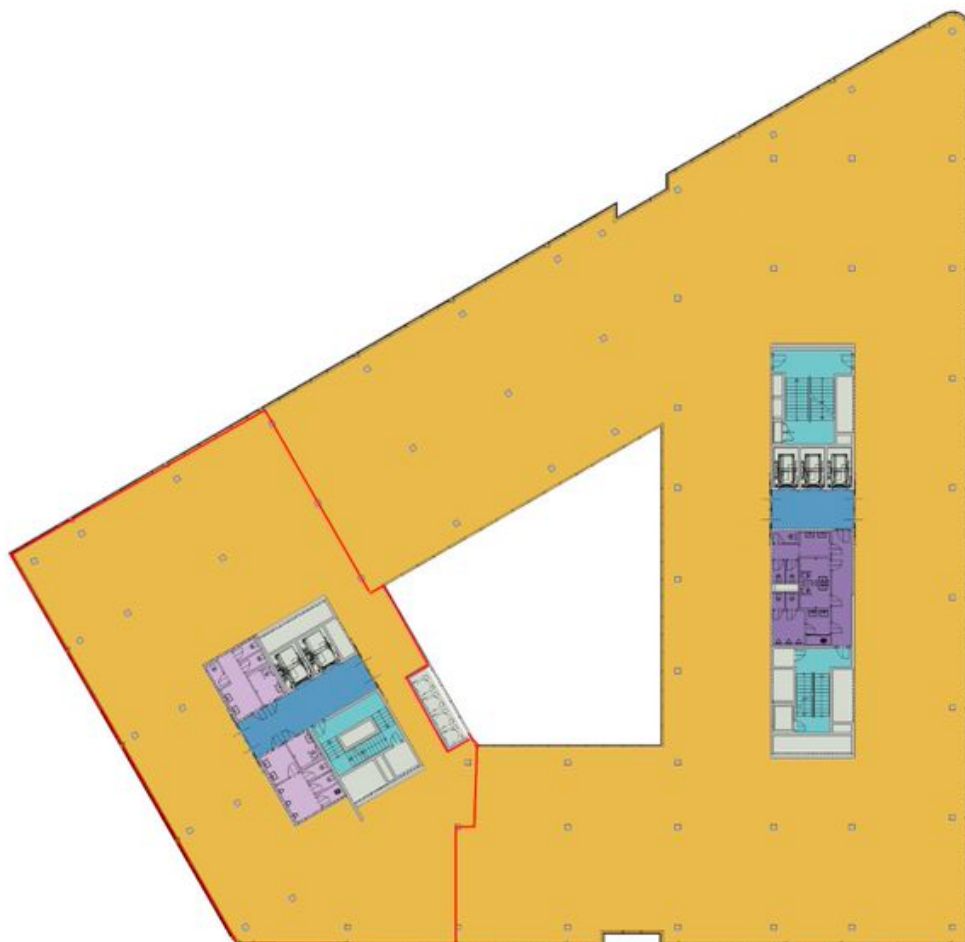
Budova je umístěná v centru města Olomouce, přímo naproti tramvajové zastávce, 350 m od hlavního vlakového nádraží. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum Šantovka, pošta, restaurace, městské parky, Rozárium, divadla, kina.

Vybavení a služby:

- Kavárna, kantýna
- Elektrodobíjení v podzemních garážích
- Klimatizace
- Světlá výška 3 m
- Sprinklery
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Dvojitě podlahy
- Luxusní sociální zázemí
- Přístupnost 24/7
- Bezpečnostní služba v celém objektu
- Záložní diesel generátor
- 170 parkovacích míst
- Mezinárodní standard LEED
- CCTV
- Optické rozvody
- Kolárna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA

●	PROJEKOVANÉ PLOŠE - OFFICE	294,33m ²
●	VÝHEB / LOBBY STAIRS	18,24m ²
●	VÝHEB / LOBBY AREA	30,77m ²
●	STROJOVNA	14,66m ²
●	W/CHANGING ROOM STAIR	40,84m ²
●	W/CHANGING ROOM AREA	43,89m ²
●	ROZPOČET STAIRS	9,52m ²
●	CLADDING	280,23m ²