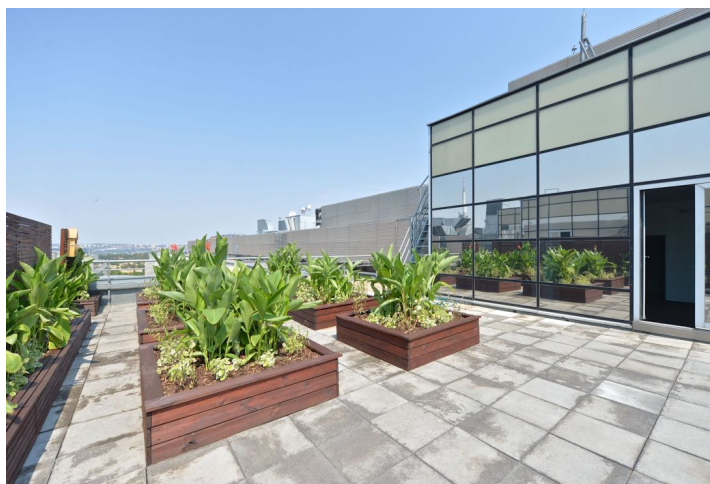




## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 301 - 377 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

**12.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 301 - 377 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	2 553 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	110 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	38682

Kanceláře k pronájmu v multifunkčním komplexu. Kanceláře jsou rozděleny do tří věží - každá věž má vlastní vchod s recepcí. V horních patrech jsou terasy s výhledem do okolí. Součástí komplexu je nákupní a zábavní centrum. Budova je též nositelem certifikace BREEAM Excellent.

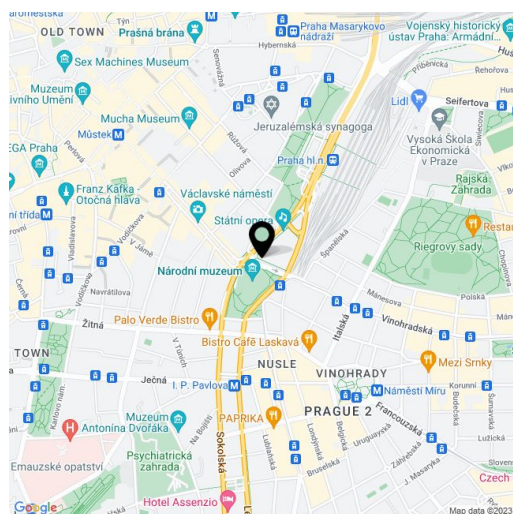
**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost do centra – zastávka tramvají před budovou, stanice metra Flora (trasa A) je přístupná přímo z nákupní galerie v nižších patrech.

**Vybavení a služby:**

- 24hodinová ostraha
- Reprezentativní vstupní prostor s recepcí
- Moderní telekomunikační připojení
- Klimatizace i topení (4trubkový stropní fancoilový systém)
- Sprinklery
- Kamerový systém
- Moderní výtahy
- Elektronické zabezpečení
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Venkovní zastínění
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy
- Parkování pro návštěvníky

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







## Kancelářské prostory

12.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 301 - 377 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

