





Kancelářské prostory

Bratislava III, Nové Mesto, Tehelná

7.50 - 10.00 € / m² | 188 - 251 Kč / m²

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 3 EUR za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 380 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 75 EUR / 1 ps / měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 38669 |

Administrativní prostory k pronájmu jsou součástí jednopodlažního objektu s parkovacími místy v městské části Nové Město v blízkosti Trnavského myta, v lokalitě, kde je vše na dosah ruky. Kompletní občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost a spojení s ostatními částmi města autem, MHD i pěšky.

Prostory o výměře 380 m² jsou dispozičně rozdělené na více samostatných místností se **světlou výškou** v rozpětí **2,5 m až 4 m**, mají jeden vstup, vlastní kuchyňku a oddělené toalety. Pronajímají se jako jeden celek. Prostory jsou chráněné **bezpečnostním systémem** (alarmem) i mechanickým zabezpečením oken mřížemi. K prostorám lze pronajmout vnější **parkovací místa**.

Trnavské myto a jeho okolí je důležitou součástí širšího centra města, má přímé propojení s hlavní železniční stanicí i **letištěm**. Nachází se zde **nákupní a zábavní centrum Central** stejně jako další nákupní možnosti včetně tržnice, také restaurace, kavárny, školy, polikliniky i oblíbená sportoviště. V současné době mění svůj postindustriální ráz a má perspektivu stát se důležitým kulturně-spoločenským bodem na mapě Bratislavy i výrazně posilnit své postavení významného dopravního uzlu.

Nájemné a poplatky jsou vedené bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



