



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Pronajato





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

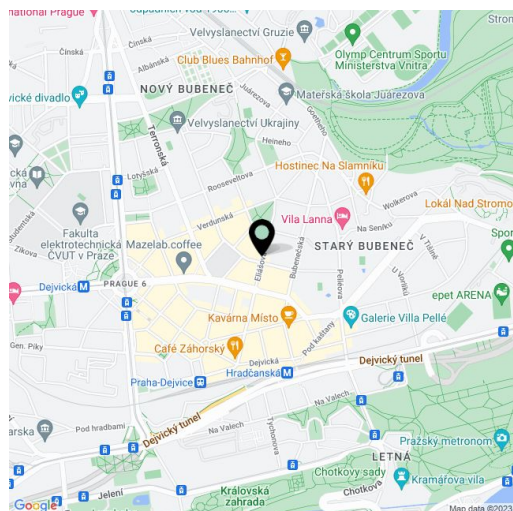
Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	38662
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, zařízený byt ve zvýšeném přízemí udržovaného renovovaného bytového domu v klidné ulici lemované stromy v prestižní čtvrti v Praze 6 Bubeneči. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra - stanice metra Hradčanská se nachází pár minut chůze od domu. V rychlém dosahu je také letiště a mezinárodní školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pěší dostupnosti pak velké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, přílehlou pracovnu / ložnici pro hosty, samostatnou hlavní ložnici s vybavenou šatnou, vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěným úložným prostorem.

Základní vybavení, zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, zatemňovací závěsy v hlavní ložnici, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.