



## Rodinný dům 5+1

208 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

208 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Podbabě

### Pronajato

Celková plocha	208 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 161 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	195 m <sup>2</sup>
Zahrada	966 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	200 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38661
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící, nezařízený rodinný dům s venkovním vyhřívaným bazénem, saunou, vířivkou, velkou zahradou ve svahu, parkováním a krásnými výhledy do okolní zeleně. Dům stojí v krásné přírodní lokalitě v sousedství Šáreckého údolí s lesnatými kopci a rezidenční zástavbou. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do četných mezinárodních škol, pár zastávek autobusem ke stanici metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Dům má v přízemí plně vybavenou novou kuchyň, obývací pokoj se **zimní zahradou**, koupelnu (vana), samostatnou toaletu a technickou místnost / prádelnu. V přístavku je umístěna **sauna s vířivkou**. V 1. patře je hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta) a vybavenou **šatnou** a další dvě ložnice - jedna s balkonem. 2. patro tvoří velká místnost s **terasou** s přístupem na zahradu, na které se nachází **vyhřívaný bazén** a stanoviště pro **grilování**.

Parkety v jedné ložnici, laminátové a vinylové podlahy, linoleum, dlažba, plynový kotel, tepelné čerpadlo pro vytápění bazénu, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, klimatizace ve 2. patře, alarm. K dispozici je **garáž** a **2 parkovací stání** před garáží. Poplatky činí cca 10.000 Kč měsíčně. K dispozici od prosince 2021.

