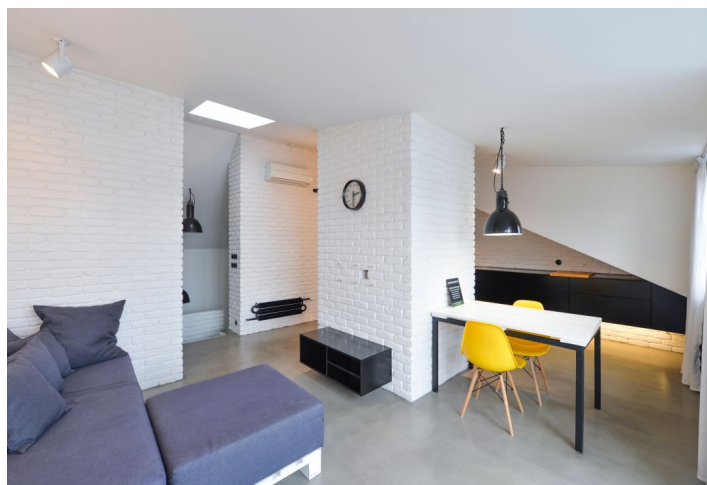




## Byt 2+kk

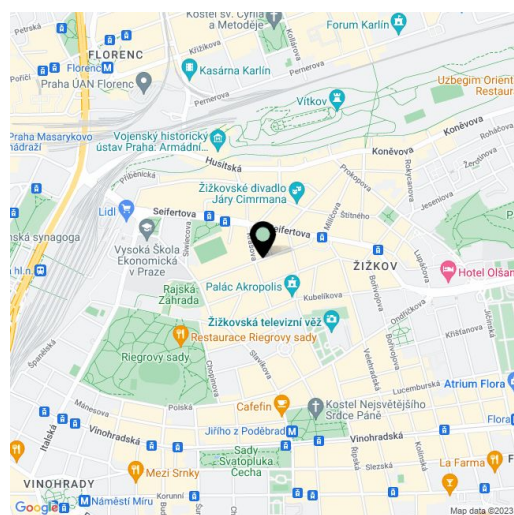
59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Prodáno



**Byt 2+kk**59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 65 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 59 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 38659             |



**Designový podkrovní mezonet s terasou a úchvatným výhledem je součástí zrekonstruovaného secesního domu. Žádaná lokalita v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad, kde je plno útulných kaváren, trendy bister a farmářských stánků.**

Ve vstupní úrovni bytu v 5. nadzemním podlaží je umístěna ložnice, toaleta a předsíň s úložnými prostory. V podkroví se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a **terasou** s výhledem na **věž kostela sv. Prokopa** a zalesněný **vrch Vítkov**. Je zde také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Půdní vestavba vznikla v r. 2011. Neotřelý interiér vyniká množstvím důmyslných řešení dokonale využívajících prostor. Na podlahách je **litá betonová stěrka**, okna jsou dřevěná, stěny obklopují vestavěné úložné plochy. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči **Siemens** (včetně myčky nádobí a indukční varné desky). Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Obývací pokoj je **klimatizovaný**, v ložnici je příprava na klimatizační jednotku. Vytápění plynovým kotlem.

Dům stojí na rozhraní Vinohrad a Žižkova v blízkosti kampusu VŠE, v místě s kompletní infrastrukturou včetně zdravotnických služeb nebo sportovišť. **Výborná dostupnost centra** pěšky i tramvají (zastávka je vzdálena pouhých 300 m), v dochozí vzdálenosti je také stanice metra Jiřího z Poděbrad. 5 minut chůze je vzdálen park **Rajská zahrada** a navazující **Riegrovy sady**, náměstí Radost s parkovou úpravou nebo Mahlerovy sady.

Interiér 58,7 m<sup>2</sup>, terasa 6,35 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

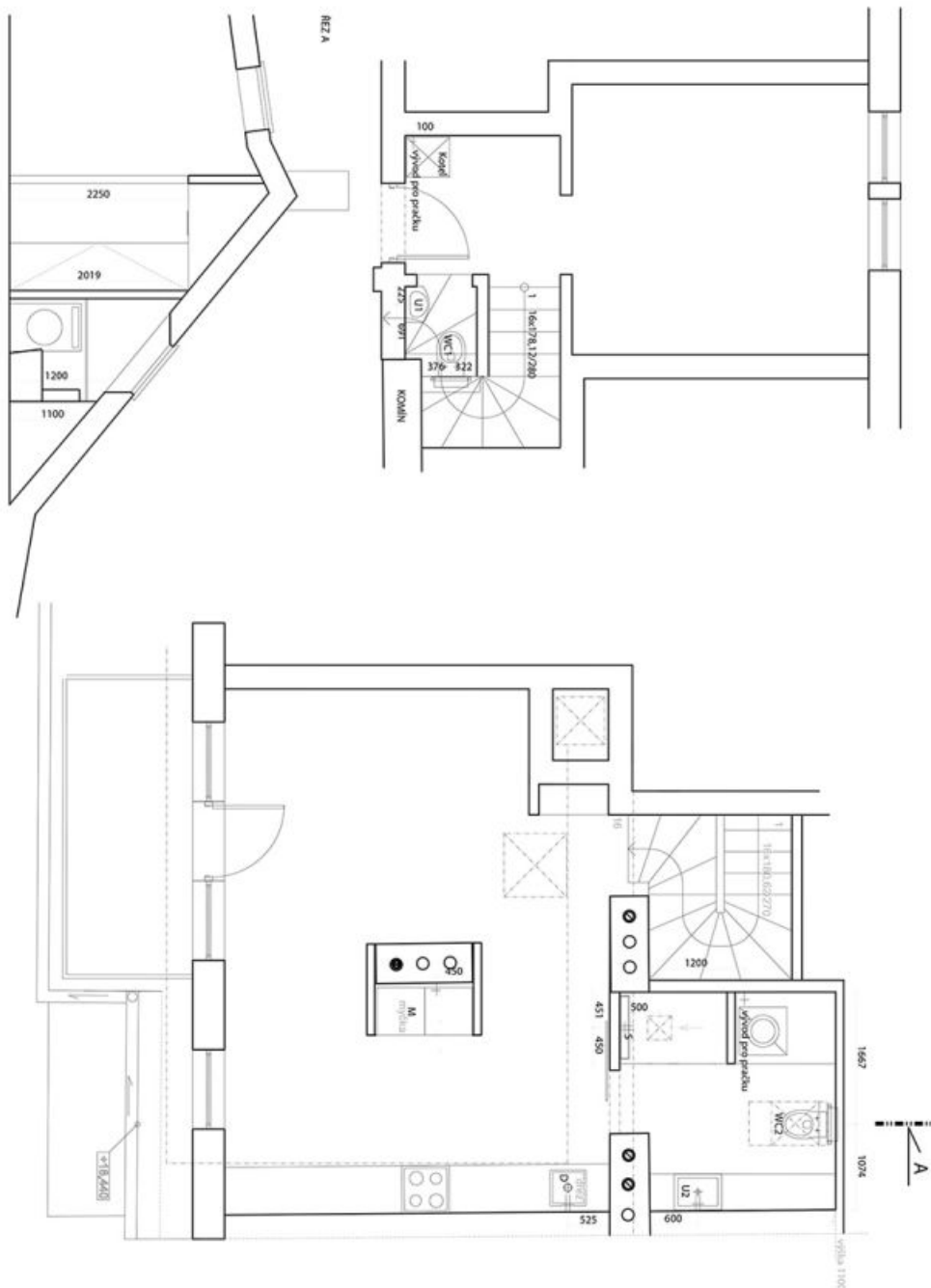
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Prodáno



|   |
|---|
| ADRESA: Krásava<br>Praha 3 - Žižkov, 130 00 |
| DETAIL:<br>PUDOKRYS                         |
| C. VÝKRESU:<br>01                           |
| MĚŘITRO:<br>1:50                            |
| DATUM:<br>27/04/2012                        |