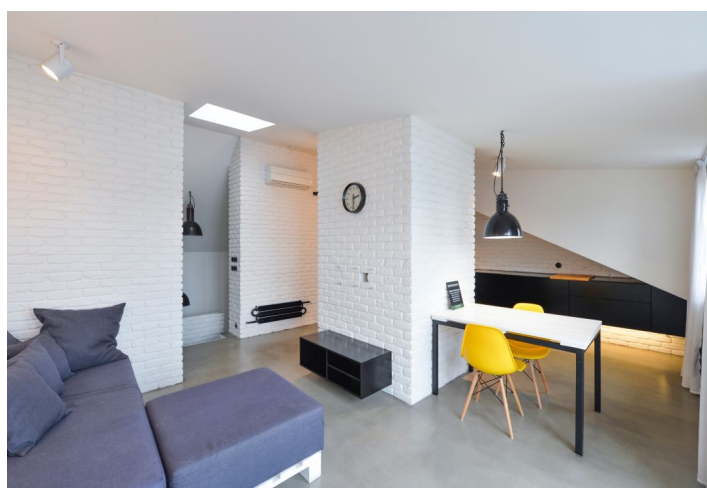




Byt 2+kk

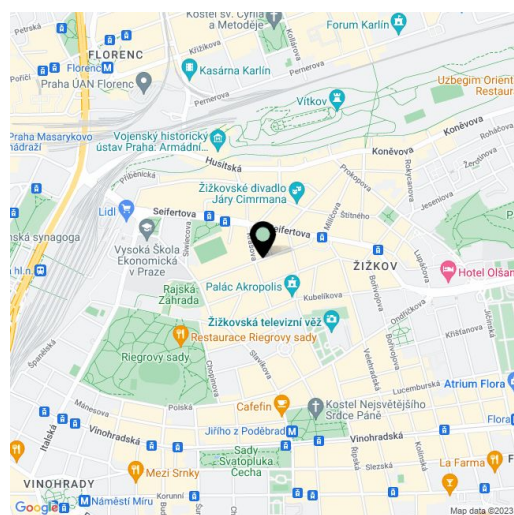
59 m², Praha 3, Žižkov, Krásova

Prodáno



**Byt 2+kk**59 m², Praha 3, Žižkov, Krásova**Prodáno**

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38659



Designový podkrovní mezonet s terasou a úchvatným výhledem je součástí zrekonstruovaného secesního domu. Žádaná lokalita v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad, kde je plno útulných kaváren, trendy bister a farmářských stánků.

Ve vstupní úrovni bytu v 5. nadzemním podlaží je umístěna ložnice, toaleta a předsíň s úložnými prostory. V podkroví se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a **terasou** s výhledem na **věž kostela sv. Prokopa** a zalesněný **vrch Vítkov**. Je zde také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Půdní vestavba vznikla v r. 2011. Neotřelý interiér vyniká množstvím důmyslných řešení dokonale využívajících prostor. Na podlahách je **litá betonová stěrka**, okna jsou dřevěná, stěny obklopují vestavěné úložné plochy. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči **Siemens** (včetně myčky nádobí a indukční varné desky). Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Obývací pokoj je **klimatizovaný**, v ložnici je příprava na klimatizační jednotku. Vytápění plynovým kotlem.

Dům stojí na rozhraní Vinohrad a Žižkova v blízkosti kampusu VŠE, v místě s kompletní infrastrukturou včetně zdravotnických služeb nebo sportovišť. **Výborná dostupnost centra** pěšky i tramvají (zastávka je vzdálena pouhých 300 m), v dochozí vzdálenosti je také stanice metra Jiřího z Poděbrad. 5 minut chůze je vzdálen park **Rajská zahrada** a navazující **Riegrovy sady**, náměstí Radost s parkovou úpravou nebo Mahlerovy sady.

Interiér 58,7 m², terasa 6,35 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

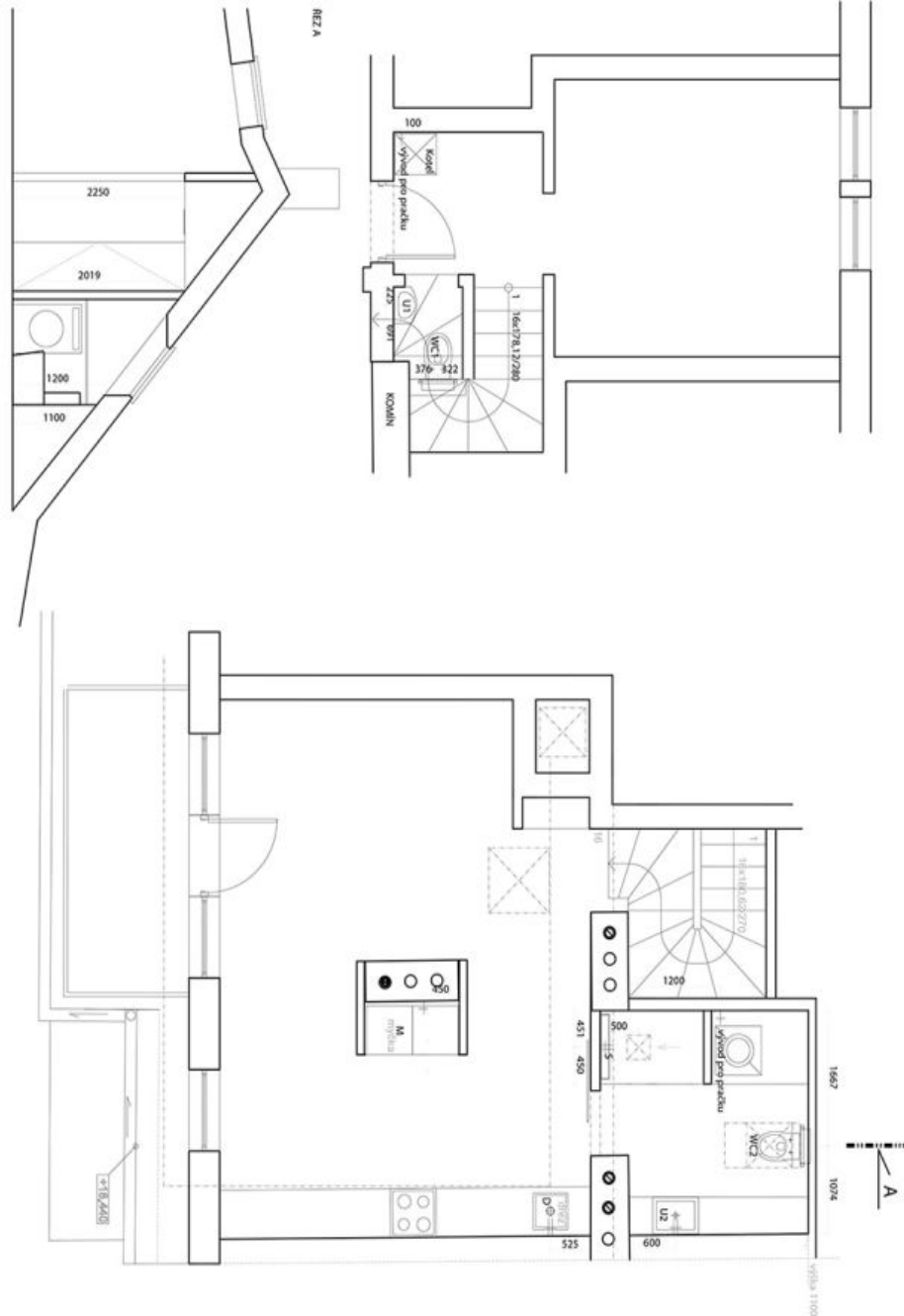
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

59 m², Praha 3, Žižkov, Krásova

Prodáno



ADRESA: Krásava Praha 3 - Žižkov, 130 00		
DETAIL:	P000RYS	
C. VÝKRESU:	1:50	DATUM:
01		27/04/2012