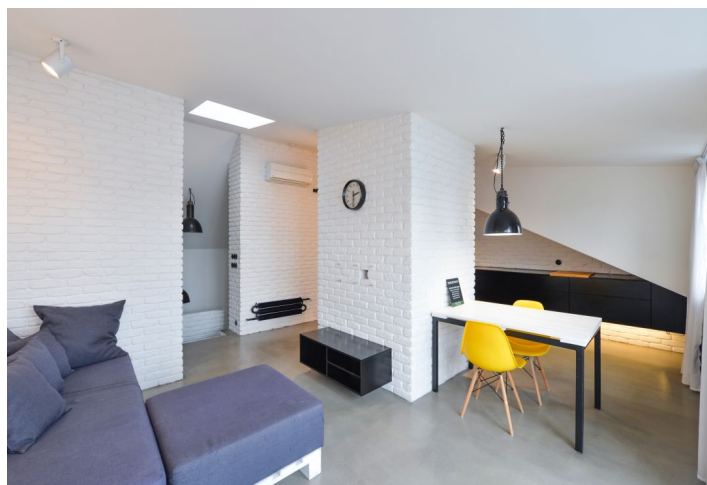




## Byt 2+kk

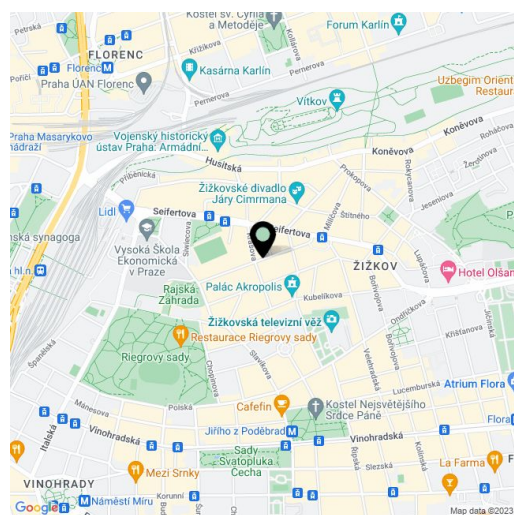
59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Prodáno



**Byt 2+kk**59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova**Prodáno**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38659



**Designový podkrovní mezonet s terasou a úchvatným výhledem je součástí zrekonstruovaného secesního domu. Žádaná lokalita v blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad, kde je plno útulných kaváren, trendy bister a farmářských stánků.**

Ve vstupní úrovni bytu v 5. nadzemním podlaží je umístěna ložnice, toaleta a předsíň s úložnými prostory. V podkroví se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a **terasou** s výhledem na **věž kostela sv. Prokopa** a zalesněný **vrch Vítkov**. Je zde také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Půdní vestavba vznikla v r. 2011. Neotřelý interiér vyniká množstvím důmyslných řešení dokonale využívajících prostor. Na podlahách je **litá betonová stěrka**, okna jsou dřevěná, stěny obklopují vestavěné úložné plochy. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči **Siemens** (včetně myčky nádobí a indukční varné desky). Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Obývací pokoj je **klimatizovaný**, v ložnici je příprava na klimatizační jednotku. Vytápění plynovým kotlem.

Dům stojí na rozhraní Vinohrad a Žižkova v blízkosti kampusu VŠE, v místě s kompletní infrastrukturou včetně zdravotnických služeb nebo sportovišť. **Výborná dostupnost centra** pěšky i tramvají (zastávka je vzdálena pouhých 300 m), v dochozí vzdálenosti je také stanice metra Jiřího z Poděbrad. 5 minut chůze je vzdálen park **Rajská zahrada** a navazující **Riegrovy sady**, náměstí Radost s parkovou úpravou nebo Mahlerovy sady.

Interiér 58,7 m<sup>2</sup>, terasa 6,35 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

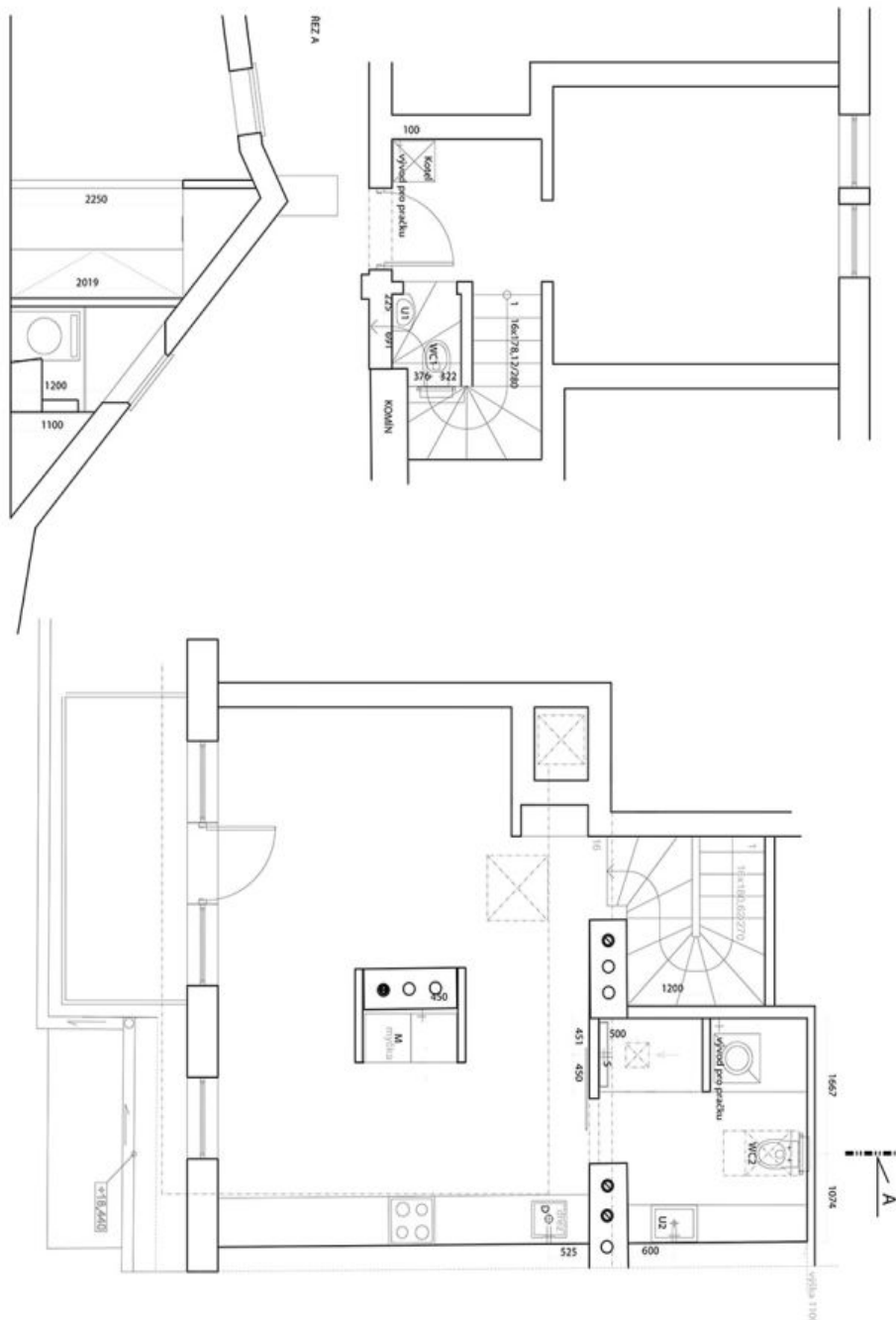
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Prodáno



ADRESA: Krásava Praha 3 - Žižkov, 130 00
DETAIL: PODOBRYS
C. VÝKRESU: 01
VEŠTĚNÍ: 1:50
DATUM: 27/04/2012