



## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

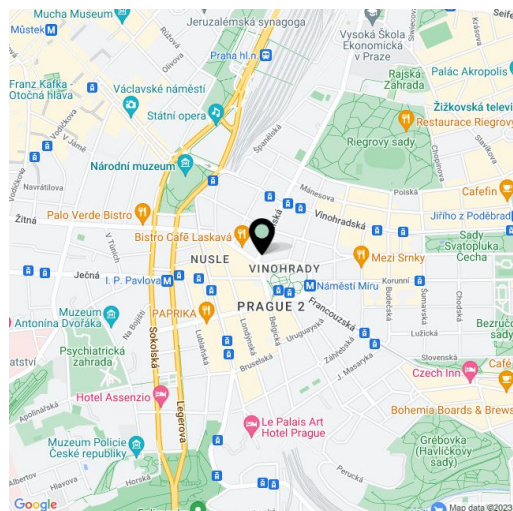
## Pronajato

Celková plocha	33 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38658
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu tichý, kompletně zařízený půdní byt s klimatizací v 5. patře dobře udržované, plně zrekonstruované historické budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od stanic metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v oblasti s plnou občanskou vybaveností, četnými restauracemi, kavárnami a bistry v bezprostředním okolí. V pěším dosahu jsou také vyhledávané Riegrovy sady a stanice metra Muzeum na Václavském náměstí.

Do klidného vnitrobloku orientovanou garsoniéru tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnicová část oddělená velkými vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, rozkládací pohovka, pračka se sušičkou, myčka, nádobí, TV, WiFi, satelitní příjem.** Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.