



Byt 3+kk

90 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato





Byt 3+kk

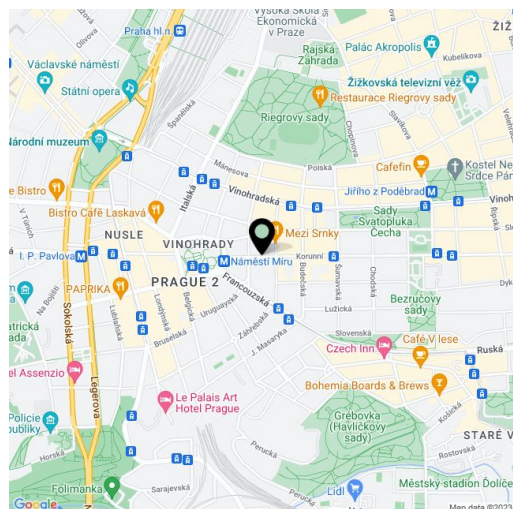
90 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní**Pronajato**

Celková plocha	166 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	76 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38654
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený nadstandardní byt se západně orientovanou terasou o 76 m² a výhledem do širokého okolí, situovaný ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou, upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od nákupního centra Atrium Flora a stanice metra Flora. Před budovou se nachází zastávka tramvaje.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice, pracovna (2. ložnice), koupelna s **masážní vanou a masážním sprchovým koutem**, samostatná toaleta s bidetem, úložná / technická komora a vstupní chodba. **Terasa** je přístupná z obývacího pokoje i obou ložnic.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, chlazení ve stropě, elektricky ovládané předokenní žaluzie, rozkládací pohovka, centrální topení, pračka, kuchyň **Sýkora** se spotřebiči zn. **Miele**, indukční varná deska, kávovar Nespresso, lednice na víno, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Zálaha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od dubna 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

90 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato

