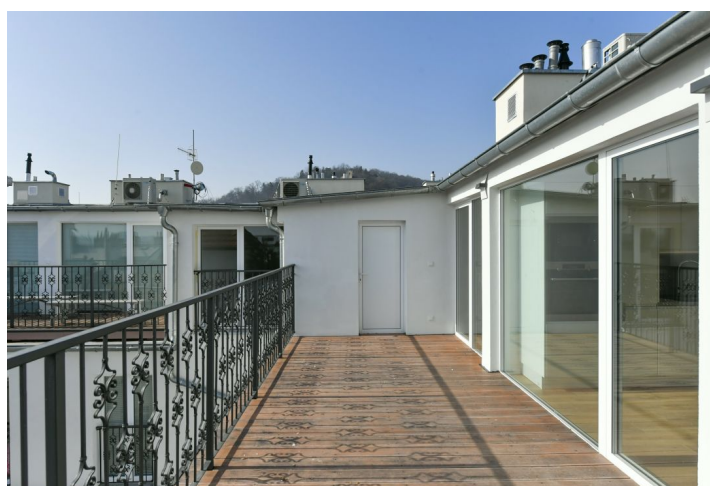
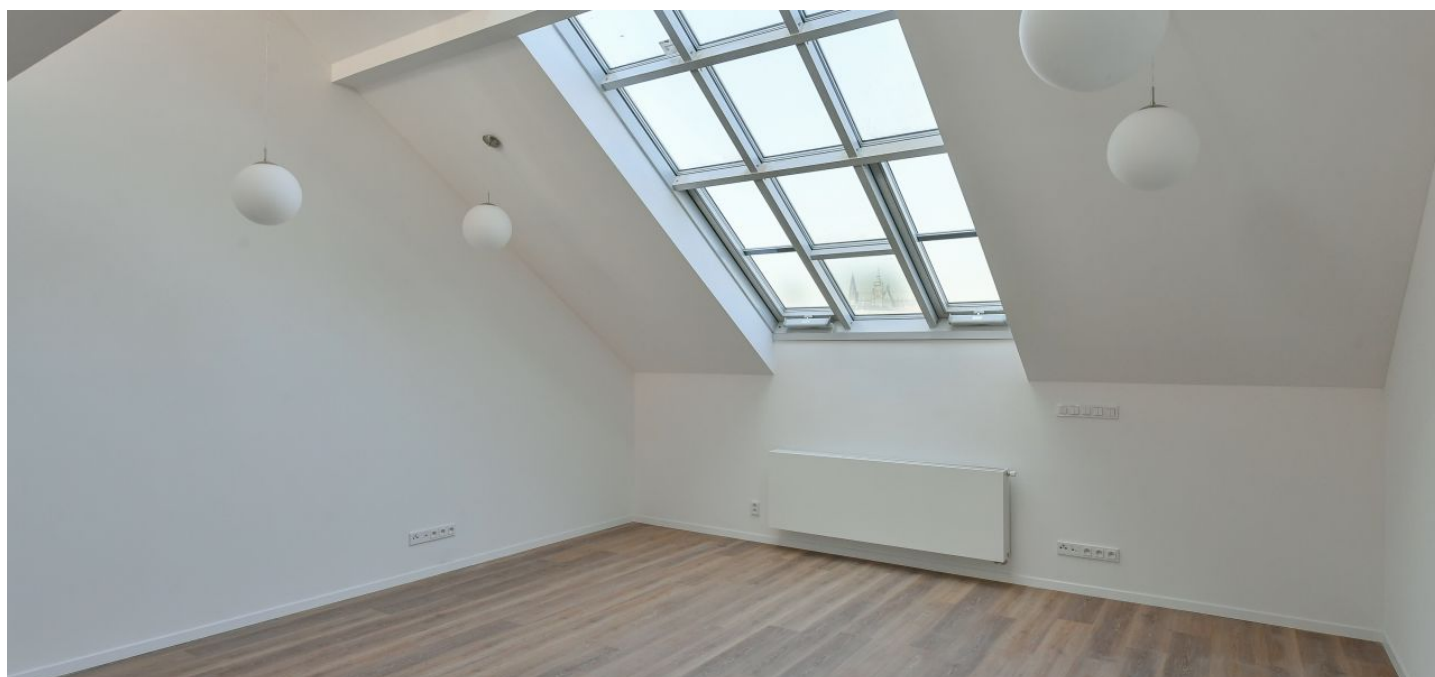




## Byt 4+kk

161.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato





## Byt 4+kk

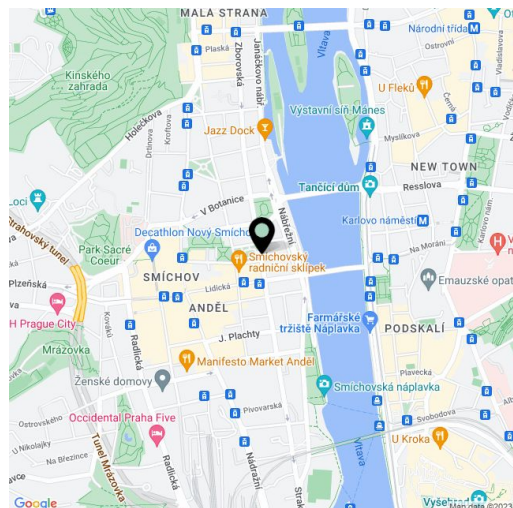
161.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 183 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 162 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 21 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 38653              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný, plně klimatizovaný podkrovní mezonetový byt s terasou, 2 koupelnami a impozantním výhledem na Pražský hrad, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pár kroků od Vltavy, Kampy a Petřínských sadů, v rychlém dosahu Národního divadla, centra města, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea.

Spodní patro bytu tvoří prostorný obývací pokoj s velkým, elektricky ovládaným **ateliérovým oknem**, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), velká **šatna** s technickým zázemím a otevřená vstupní chodba. V horním patře se nachází galerie s plně vybavenou kuchyní a **výhledem na Hrad**, **terasa** orientovaná do upraveného vnitrobloku, malá ložnice a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta).

**Klimatizace**, kvalitní laminátové podlahy, dlažba, plynový kotel, sanita Villeroy & Boch, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm. Poplatky za společné služby: 500 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za spotřebu energií (plyn, elektřina, voda) se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.