



Byt 4+kk

161.6 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato





Byt 4+kk

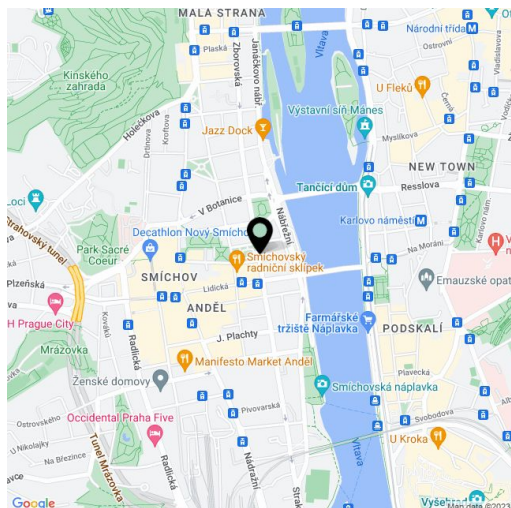
161.6 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská**Pronajato**

Celková plocha	183 m ²
Podlahová plocha*	162 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38653
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný, plně klimatizovaný podkrovní mezonetový byt s terasou, 2 koupelnami a impozantním výhledem na Pražský hrad, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pár kroků od Vltavy, Kampy a Petřínských sadů, v rychlém dosahu Národního divadla, centra města, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea.

Spodní patro bytu tvoří prostorný obývací pokoj s velkým, elektricky ovládaným **ateliérovým oknem**, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), velká **šatna** s technickým zázemím a otevřená vstupní chodba. V horním patře se nachází galerie s plně vybavenou kuchyní a **výhledem na Hrad**, **terasa** orientovaná do upraveného vnitrobloku, malá ložnice a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta).

Klimatizace, kvalitní laminátové podlahy, dlažba, plynový kotel, sanita Villeroy & Boch, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm. Poplatky za společné služby: 500 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za spotřebu energií (plyn, elektřina, voda) se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.