



## Byt 4+kk

119.89 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Magistrů

Prodáno



**Byt 4+kk**119.89 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Magistrů**Prodáno**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 867 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	38632

**Moderní, kompletně vybavený byt 4+kk prosvětlený velkými okny je součástí komorního bytového komplexu tvořeného dvěma domy s podzemní garáží. Velmi klidná a zelená lokalita v městské části Praha 4 – Michle, na konci slepé ulice na úpatí Tyršova vrchu, přímo u cyklostezky podél Botiče.**

Dispozici tvoří slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 pokoje, centrální koupelna s oddělenou částí s přípojkou na pračku, samostatná toaleta, komora a předsíň.

Bytový projekt U Tyršova vrchu postavila společnost Metrostav dle návrhu architektů Marka Lehmana a Radovana Kovaříka v r. 2011. Standardem jsou plovoucí podlahy a **velkoplošná eurookna** s dvojskly. Kuchyňská linka značky Oresi je vybavena spotřebiči **Electrolux**. Vytápění centrální. K bytu přísluší **garážové stání a sklep**, obyvatelé mohou využívat kočárkárnu. Kupní cena zahrnuje veškeré interiérové vybavení a byt je ve stavu k okamžitému nastěhování.

**Naprostě klidná lokalita** na rozhraní Nuslí a Michle nabízí **široké možnosti sportovního vyžití** (cyklostezka, fotbalové hřiště, tenisové kurty, sokolovna, dětská hřiště, discgolf, lukostřelba), blízko je do **parku Jezerka i lesoparků** na Tyršově vrchu, vrchu Kapitol a Bohdalec. Pár kroků od domu bez nutnosti přecházet hlavní silnici je mateřská i základní škola, v pohodlné vzdálenosti jsou také obchody, kavárny, restaurace, ale také městská knihovna nebo **Divadlo Na Jezerce**. Tramvajová zastávka je vzdálena necelých 5 minut chůze, cesta do centra trvá cca 10 minut.

Interiér 119,89 m<sup>2</sup>, sklepní koje 2,52 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



