



## Byt 2+kk

52.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčková

Pronajato





## Byt 2+kk

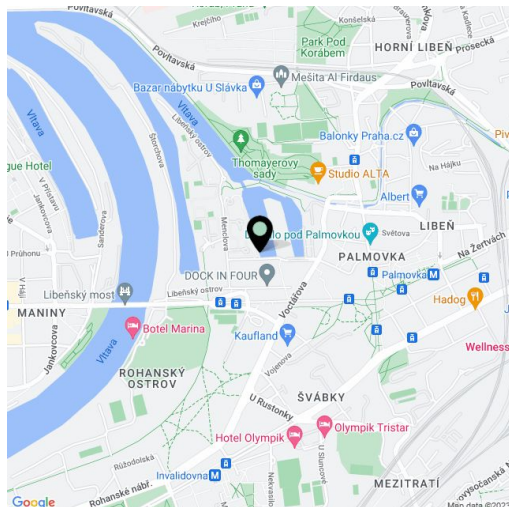
52.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Smrčková**Pronajato**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Zahrada	37 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38630
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený moderní byt s privátní zahrádkou, terasou a krásným přímým výhledem na řeku a okolní zeleň, situovaný v přízemí bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nově vybudovaného obytného komplexu DOCK River Watch s ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, cyklostezka, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, terasou a vstupem na zahrádku, ložnice s vestavěnými skříněmi a také s přístupem na zahrádku, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, TV, sklep, kolárna / kočárkárna, výtah, vstupy na čip, kamerový systém. Možnost pronájmu 1-2 garážových stání za 4900 Kč/stání/měsíc. Možnost pronájmu sklepa za 2721 Kč/měs. Byt je možno po dohodě vybavit nábytkem.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.