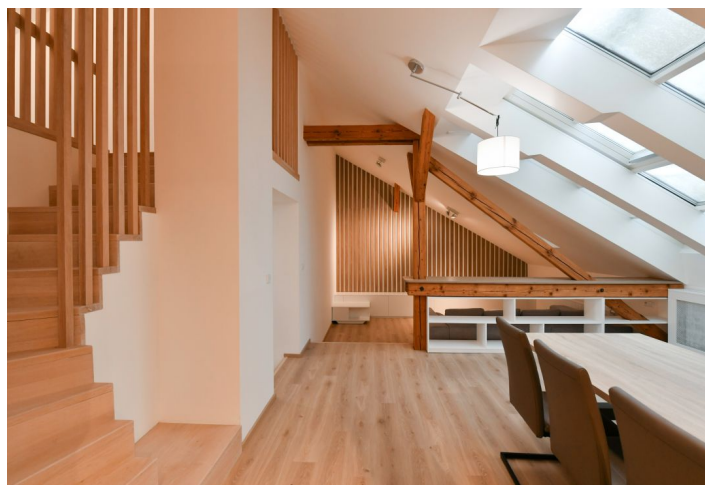




## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ke Karlovu

Pronajato





## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ke Karlovu

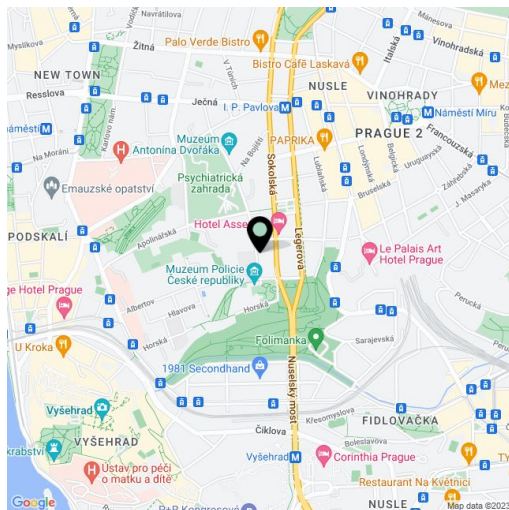
## Pronajato

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy za společné služby a vodu: 1.800 Kč/měs. pro 2 osoby. Zálohy na spotřebu elektřiny: cca 4000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	38625
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný půdní mezonetový byt, situovaný v 5. patře udržovaného klasického bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici v sousedství Kateřinské zahrady, nedaleko parku Folimanka a Botanické zahrady. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od domu je vzdálena zastávka tramvají a stanice metra I.P.Pavlova.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ložnice s šatnou, koupelna s vanou a toaletou, komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře je umístěna druhá ložnice s šatnou.

**Klimatizace**, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, elektrický kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.