





## Obchodní prostory

Brno-město, Brno - střed, Lazaretní

**Cena na vyžádání**

<b>Plocha k dispozici</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	85 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	38615

Obchodní prostor k pronájmu v přízemí a 1. patře administrativní budovy nacházející se v oblasti brownfieldu, který prochází masivní rekonstrukcí, nabídne po rekonstrukci reprezentativní prostory. Území se po své revitalizaci změní na novou městskou čtvrť poskytující všechny služby pro rezidenty jako jsou moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy. Ihned ke stavebním úpravám.

**Lokalita:**

Administrativní budova se nachází v širším centru města Brna v severovýchodní části s výbornou dopravní i pěší dostupností. Od budovy je snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a dopravní spojení MHD. Parkování zajišťují vnitřní garážová stání.

**Vybavení a služby:**

Zdvojené podlahy  
Stropy bez podhledů (vyjma hygienických zařízení)  
Vysokorychlostní internet  
Stínící technika  
Klidová zóna  
Ostraha objektu 24/7

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

