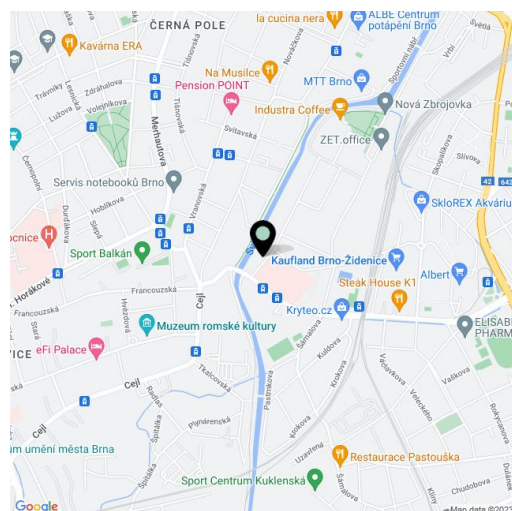


Brno-město, Brno - střed, Lazaretní



Brno-město, Brno - střed, Lazaretní

Plocha k dispozici	415 m ²
Minimální plocha	165 m ²
Parkování	85 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	38615



Obchodní prostor k pronájmu v přízemí a 1. patře administrativní budovy nacházející se v oblasti brownfieldu, který prochází masivní rekonstrukcí, nabídne po rekonstrukci reprezentativní prostory. Území se po své revitalizaci změní na novou městskou čtvrť poskytující všechny služby pro rezidenty jako jsou moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy. Ihned ke stavebním úpravám.

Lokalita:

Administrativní budova se nachází v širším centru města Brna v severovýchodní části s výbornou dopravní i pěší dostupností. Od budovy je snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a dopravní spojení MHD. Parkování zajišťují vnitřní garážová stání.

Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy
Stropy bez podhledů (vyjma hygienických zařízení)
Vysokorychlostní internet
Stínící technika
Klidová zóna
Ostraha objektu 24/7

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.