



## Rodinný dům 3+kk

141 m<sup>2</sup>, Břeclav, Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí

Pronajato





## Rodinný dům 3+kk

141 m<sup>2</sup>, Břeclav, Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí

### Pronajato

Užitná plocha	141 m <sup>2</sup>
Pozemek	395 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	94 m <sup>2</sup>
Zahrada	301 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	85 m <sup>2</sup>
Terasa	56 m <sup>2</sup>
Parkování	K dispozici je 1 venkovní parkovací stání.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38614
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně vybavený nízkoenergetický rodinný dům se střešní terasou a dalekým výhledem do malebné přírody mikulovského mikroregionu, pouhých 300 m od Mušovských jezer. S ohledem na nynější situaci je dům ideálním místem pro home office. Dům je součástí projektu Slunečné domy u Mušova na východním okraji Brodu nad Dyjí, který je charakterizován vysokým komfortem poskytovaných služeb, příjemnou atmosférou spojenou s tolik vyhledávaným soukromím, a především maximálním využitím místního slunečného počasí. Do Brna je to pouhých 30 min. jízdy autem. Tyto benefity ve spojení s dalšími specifiky oblasti, jako je skvělé víno, bohaté možnosti cykloturistiky, rybaření a procházek nejkrásnější přírodní lokalitou jižní Moravy, činí z projektu ideální volbu pro ty, kdo vyhledávají pohodlí a zároveň aktivní styl života.

Interiér domu zahrnuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Keramická velkoformátová dlažba, vyhřívané podlahy, plastová okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní vstupní dveře, TV. Možnost využití venkovního bazénu s plochami pro opalování, půjčovny sportovních potřeb a reprezentativního vinného sklepa, jehož součástí jsou osobní kóje pro archivaci vína. K domu náleží dlážděné parkovací stání a venkovní úložný prostor. Na zahradě je dětské hřiště. Uzavřený areál opatřený kamerovým systémem je přístupný přes recepci. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 4000 Kč měsíčně.

Možnost pronájmu po domluvě s majiteli na kratší dobu.

