



Byt 4+kk

123 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





Byt 4+kk

123 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

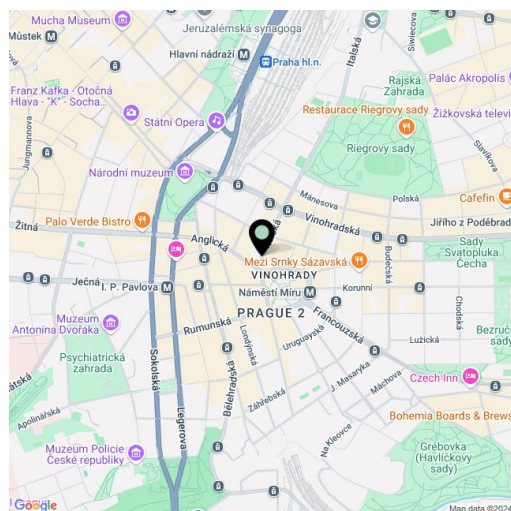
Pronajato

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	123 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a na spotřebu energií 10.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	3861
K dispozici od	Ihned

Unikátní výhled na pražské dominanty! Klimatizovaný a plně zařízený byt s terasou a nerušeným výhledem na Pražský hrad a Staré Město ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu Rezidence Riegrovy sady ve výhodné lokalitě v rychlém dosahu centra a plné občanské vybavenosti. Projekt je situován přímo u parku, v pěším dosahu je Václavské náměstí a stanice metra Muzeum. V areálu je k dispozici 24/7 recepce, ostraha a podzemní parkování.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, plynovým krbem a velkými francouzskými okny vedoucími na terasu, 3 samostatné ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Protihluková okenní skla, podlahy z masivu, dlažba, vestavěné úložné prostory, spotřebiče Siemens, internetové a satelitní přípojky v každé místnosti, videotelefon, bezpečnostní dveře, sklep. **Dvě parkovací stání** v podzemní garáži zahrnuta v nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

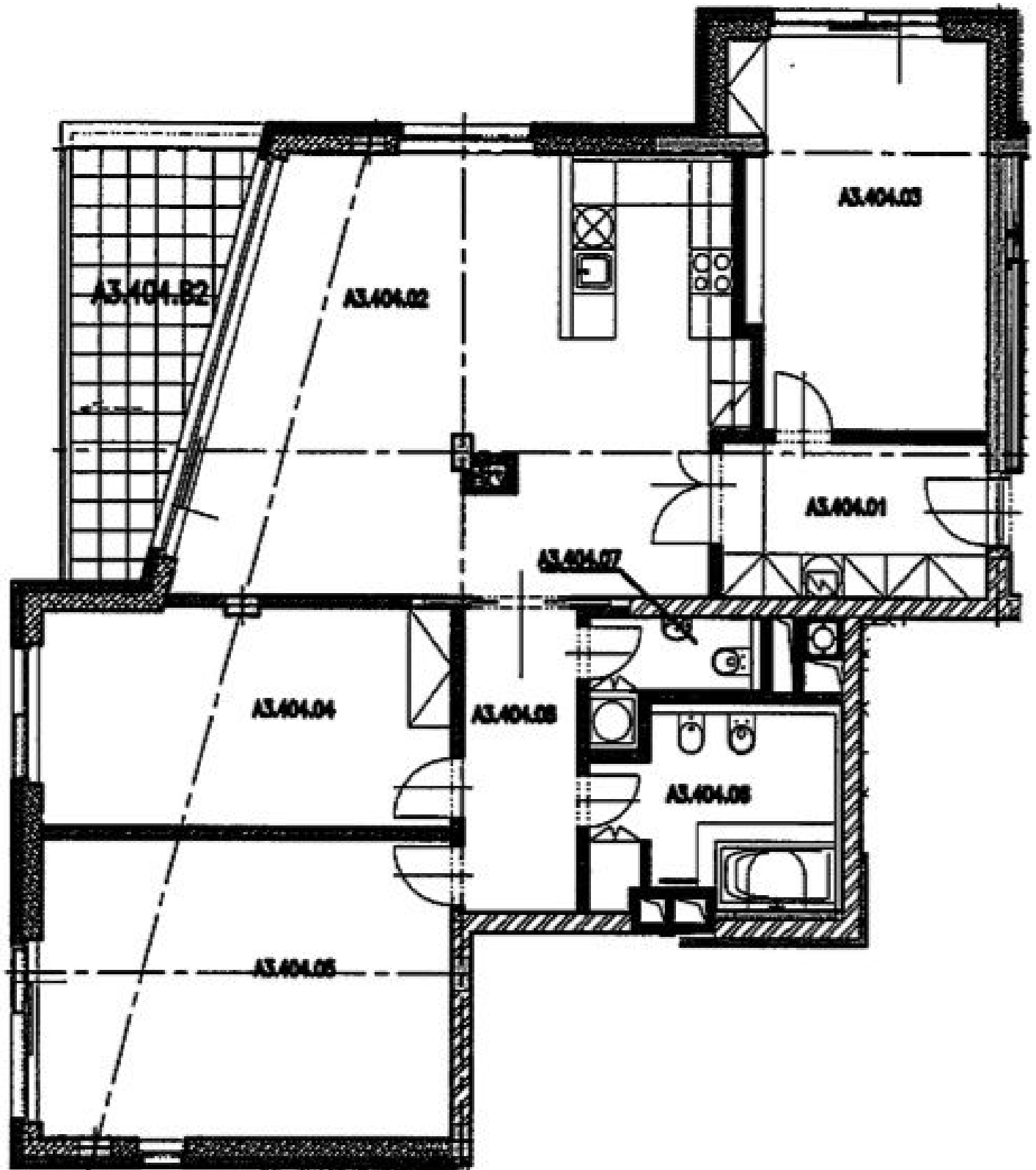
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

123 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





Byt 4+kk

123 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

