



## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

77 000 Kč | 3 047 €



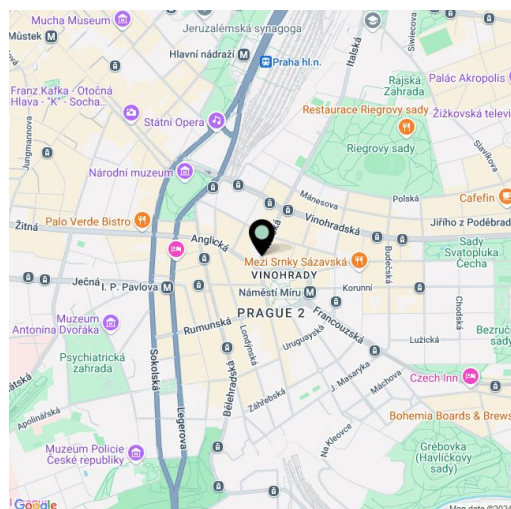
**Byt 4+kk**123 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**77 000 Kč | 3 047 €**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a na spotřebu energií 10.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	3861
K dispozici od	Ihned

**Unikátní výhled na pražské dominanty! Klimatizovaný a plně zařízený byt s terasou a nerušeným výhledem na Pražský hrad a Staré Město ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu Rezidence Riegrovy sady ve výhodné lokalitě v rychlém dosahu centra a plné občanské vybavenosti. Projekt je situován přímo u parku, v pěším dosahu je Václavské náměstí a stanice metra Muzeum. V areálu je k dispozici 24/7 recepce, ostraha a podzemní parkování.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, plynovým krbem a velkými francouzskými okny vedoucími na terasu, 3 samostatné ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Protihluková okenní skla, podlahy z masivu, dlažba, vestavěné úložné prostory, spotřebiče Siemens, internetové a satelitní přípojky v každé místnosti, videotelefon, bezpečnostní dveře, sklep. **Dvě parkovací stání** v podzemní garáži zahrnuta v nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

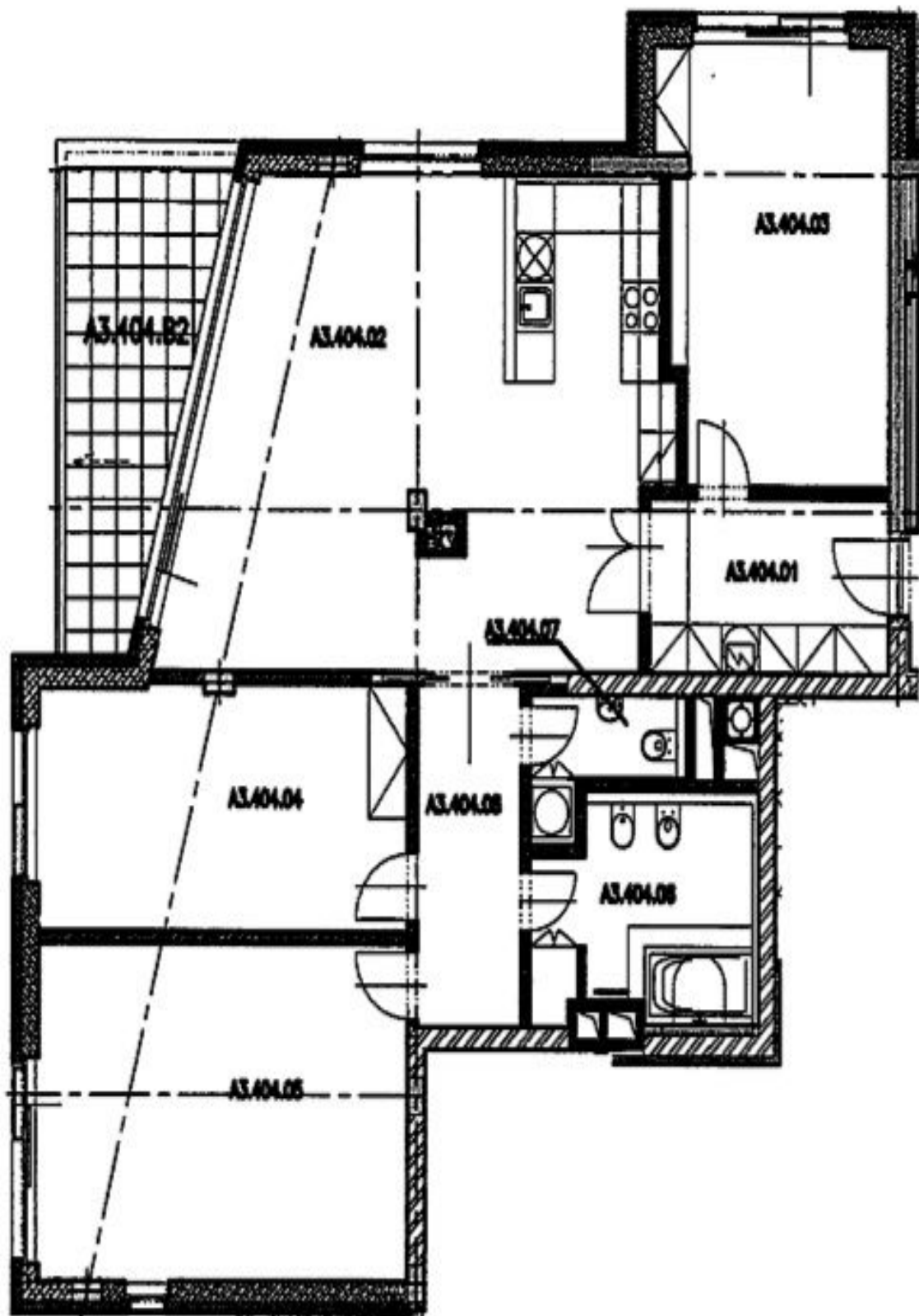
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

77 000 Kč | 3 047 €





## Byt 4+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

77 000 Kč | 3 047 €

