



# Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Poděbradská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Poděbradská

## Pronajato

Poplatky za služby	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	181 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	1 900 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	38595

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře nového komplexu, který je tvořen dvojicí budov obchodního centra a retail parku a byl dokončen v roce 2020. K dispozici centrální recepce, osobní i nákladové výtahy, internetové připojení či lobby. Budova nabízí i venkovní parkovací stání.

### Lokalita:

Komplex se nachází jen pár minut chůzí od tramvajové zastávky Kabešova, Podkovářská a také poblíž vlakového nádraží Praha-Libeň. Snadné napojení na Městský okruh, Pražský okruh a dálnici D10 (směr Mladá Boleslav) a D11 (směr Hradec Králové).

### Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Vstupy na čipové karty
- Osobní i nákladní výtahy
- Internetové připojení
- Recepce
- Ostraha
- Lobby
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



