



## Byt 1+1

37 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Mládeže

Prodáno





## Byt 1+1

37 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Mládeže

Prodáno

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38594

Světlý útulný byt s výhledem do zeleně je umístěn v 1. patře domu z r. 1936, který vznikl dle urbanistického plánu známého architekta Ladislava Machoně. Dům je součástí oblíbené čtvrti Břevnov, stojí v klidné boční ulici v docházkové vzdálenosti Hradčan, Velké strahovské zahrady a parku Kajetánka u Břevnovského kláštera.

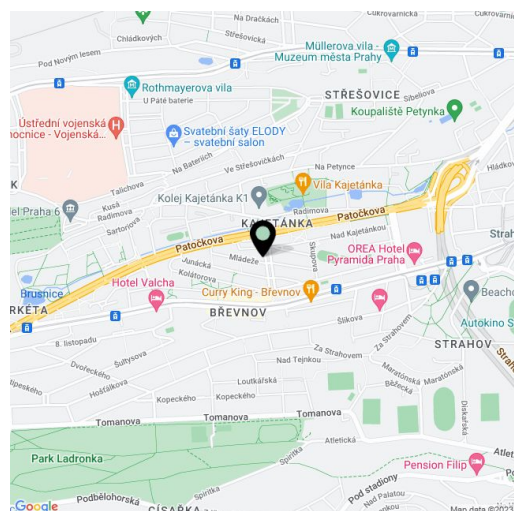
Plocha bytu je rozdělena na západně orientovanou rohovou obytnou místnost, kuchyni, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, spíž a předsíň s vestavěným úložným patrem.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí, podlaha je plovoucí laminátová, kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, elektrickou horkovzdušnou troubou, digestoří, chladničkou a mrazničkou, je zde také pračka. Vytápění ústřední dálkové. Dům je upravený, zateplený, okna jsou plastová, společné prostory střeží **kamerový systém**. Pro rezidenty je k dispozici **kočárkárna**.

Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti jsou obchody včetně **farmářských potravin**, lékárna, poliklinika, restaurace a kavárny, pobočka městské knihovny nebo kino Dlabačov. Lokalitu charakterizuje množství zeleně, ulice jsou lemovány stromy, daleko není do **parku Kajetánka, klášterní zahrady, Velké strahovské zahrady** nebo na **Ladronku**. Dopravní spojení zajišťují autobusy i tramvaje, obě zastávky jsou v pohodlné vzdálenosti do 5 minut chůze.

Interiér 37 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.